

# 建设项目阶段性竣工环 境保护验收监测报告

建设项 目：芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓

小区）项目

建设单 位：安徽恒天文化置业有限公司

技术服 务：芜湖华兰环境技术有限公司

编 制 时 间：2023 年 4 月

建设单位：安徽恒天文化置业有限公司

电话：0553-2869992

传真：0553-2869992

邮编：241000

地址：芜湖市弋江区九华南路 155 号

技术服务：芜湖华兰环境技术有限公司

电话：0553-5780185

传真：0553-5780185

邮编：241000

地址：芜湖市镜湖区观澜路 1 号滨江商务楼 22 层

表一

建设项目名称	芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目				
建设单位名称	安徽恒天文化置业有限公司				
建设项目性质	新建 √	改扩建	技改	迁建	
建设地点	芜湖市弋江区马仁山西路 53 号				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2010-10	开工建设时间	2020.7.10		
调试时间	2023.04.2	验收现场监测时间	2023-4-7~2023-4-8		
环评报告表审批部门	芜湖市环保局	环评报告编制单位	安徽师范大学		
环保设施设计单位	安徽星辰规划建筑设计有限公司	环保设施施工单位	安徽琨铎建筑工程有限公司		
投资总概算(万元)	157100	环保投资总概算(万元)	1100	比例	0.70%
实际总投资(万元)	157100	实际环保投资(万元)	1180	比例	0.75%
验收监测依据	(1) 国家主席令第 22 号《中华人民共和国环境保护法(2014 年修订)》2015 年 1 月 1 日; (2) 中华人民共和国国务院令第 682 号,《建设项目环境保护管理条例》, 2017 年 10 月 1 日; (3) 环保部国环规环评[2017]4 号,《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》, 2017 年 11 月 20 日; (4) 生态环保部公告 2018 年公告第 9 号,《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》, 2018 年 5 月 15 日; (5) 芜湖市环保局环行审【2010】380 号				

	(6) 安徽鑫程监测科技有限公司检测报告, 编号 2023031600703Y。																				
验收监测评价 标准、标号、 级别、限值	<p>(1) 废水: 项目生活污水排放执行芜湖三峡水务有限公司城南污水处理厂接管标准, 即《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级排放标准。见表 1-1。</p> <p>(2) 噪声: 项目厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。详情见表 1-2。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 生活污水排放标准 单位: mg/L, pH 无量纲</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目</th><th>pH</th><th>COD</th><th>BOD<sub>5</sub></th><th>SS</th><th>NH<sub>3</sub>-N</th><th>动植物油</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准限值</td><td>6~9</td><td>500</td><td>300</td><td>400</td><td>-</td><td>20</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">表 1-2 社会生活环境噪声排放标准 单位: dB(A)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>类别</th><th>昼间噪声</th><th>夜间噪声</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准限值</td><td>60</td><td>50</td></tr> </tbody> </table>	项目	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	动植物油	标准限值	6~9	500	300	400	-	20	类别	昼间噪声	夜间噪声	标准限值	60	50
项目	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N	动植物油															
标准限值	6~9	500	300	400	-	20															
类别	昼间噪声	夜间噪声																			
标准限值	60	50																			

表二

## 2.1 项目概况

“芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目”是安徽恒天文化置业有限公司投资建设的“芜湖文化（戏曲公园）项目”的子项目，芜湖文化（戏曲公园）项目于 2009 年获得芜湖市弋江区发改委【2009】217 号备案，当时预计总投资 120000 万元，其中环保约 426 万元，规划占地 62365 平方米，总建筑面积约为 218000 平方米。主要建筑内容为：A 地块占地 22000 平方米，建设小区、演艺中心和培训基地；B 地块占地 12070 平方米，建设文化商业酒店；C 地块占地 30095 平方米，建设居住用房。

本次验收是 C 地块（万华南湖春晓小区）居住项目（以下称“南湖春晓小区”）。南湖春晓小区总投资 157100 万元，其中环保实际投资 1180 万元。项目位于芜湖市弋江区马仁山西路 53 号，中心经纬度为：118 .370282E, 31 .308099N；项目建设用地 30095 平方米；建设七幢高层住宅及二幢二层配套用房，地上计容总建筑面积 139988.96 平方米，规划户数 1088 户，地下总建筑面积 47358.96 平方米，其中人防地下车库面积 13837.81 平方米，非人防地下车库面积 33521.13 平方米，地下总停车位数 1141 个。

项目实际效果图 见图 2-1

项目地理位置及平面布局见附图 1 及附图 2。

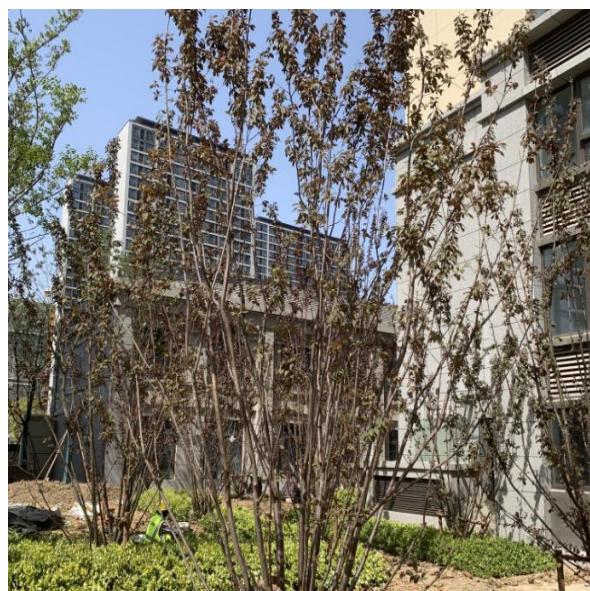


图 2-1 项目实际效果图

## 2.2 项目建设过程

本项目建设过程如下表。

表 2-1 建设项目各手续履行情况汇总

序号	建设情况
1	2010 年 8 月 5 日，取得芜湖市城乡建设局下发的建设用地规划许可证，编号：34020120100182。
2	2010 年 8 月 26 日，取得芜湖市国土资源局关于 C 地块土地使用权，编号：芜国用(2010) 第 297 号。
3	建设单位于 2010 年 12 月 24 日获得芜湖市环保局环行审【2010】380 号关于安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化（戏曲公园）项目环境影响报告书的批复。
4	2020 年 7 月 9 日取得芜湖市自然资源和规划局下发的建设工程规划许可证，编号：建字第 340201202000384 号、385 号、~393 号。
5	2020 年 7 月 9 日取得芜湖市住房和城乡建设局下发的建筑工程施工许可证，编号：3402002006120001-SX-002
6	施工单位于 2020 年 7 月 10 日开工建设本项目。
7	2023 年 4 月 3 取得芜湖市住房和城乡建设局下发的排水许可证。
8	本项目于 2023 年 4 月 4 日竣工试运营。
8	依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》等文件要求，建设单位委托芜湖华兰环境技术有限公司对本项目竣工环境保护验收工作提供技术指导，由安徽鑫程监测科技有限公司负责验收现场采样监测工作。

## 2.3 验收范围

本次验收是“芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目”，属于阶段性验收，验收范围为安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）及其配套环保设施。

## 2.4 项目工程组成及工程建设情况

本项目工程组成及工程建设情况见下表。

表 2-2 项目工程组成及工程建设情况汇总

工程	单项工程名	实际建设情况	批建符合
----	-------	--------	------

类别	称		性
主体工程	C 地块(万华南湖春晓小区)	七幢高层住宅及二幢二层配套用房，地上计容总建筑面积 139988.96 平方米，规划户数 1088 户	符合
	C 地块地下室	非人防地下车库面积 33521.13 平方米，地下总停车位数 1141 个。	
	A 地块地下人防工程	人防地下车库面积 13837.81 平方米。	符合
公用工程	供水	由城市市政管网提供，由城市市政管网提供，由九华南路西面提供一根 DN300 的给水干管，花津南路提供一个 DN300 的供水干管，作为大小区、酒店及住宅的给水管线。	符合
	排水	项目实行雨污分流:雨水经沉淀后进入市政雨水管网;建隔油池、化粪池，生活污水经化粪池处理后进入马仁山西路污水管网。	符合
	供电	本项目供电由市政电网环网引入 10KV 电源供电，经九龙变电站、环网柜接入项目 1#开闭所后引至南湖春晓小区地下室的高压变电站内，变压器容量为 800KVA*10+630KVA*2+1000KVA*2+100KVA*2+500KVA*1 =24360KVA,共 17 台变压器。	符合
环保工程	废气	地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备，地下车库排风经竖井排至室外。	符合
	废水	建设化粪池、隔油池，铺设雨水及污水管网。	符合
	噪声	防水泵、生活水泵、空调制冷机组等设备安装减振器；水泵房、风机房、变电所、制冷机房等设备用房安装隔声门窗等；排风口安装消声器；项目区内道路边界设置绿化带等。	符合
	固废	生活垃圾委托环卫部门处理送垃圾填埋场卫生填埋	符合
	绿化	植树种草，绿地率达 35%	符合

## 2.5 投资情况

项目设计总投资 157100 万元，其中环保投资 1100 万元，占总投资 0.70%；实际总投资 157100 万元，其中环保投资 1180 万元，占总投资 0.75%。

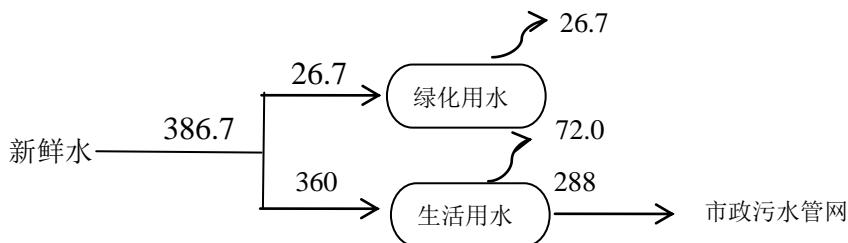
表 2-3 建设项目环保投资一览表

序号	类别	治理措施	实际投资额(万元)
1	废气 车辆尾气	地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备。	115
2	废水 生活污水	隔油池、化粪池、雨污分流。	990
3	噪声	采用减振、消声、隔声等降噪措施	21
4	固废 生活垃圾	垃圾桶。	2
5	绿化	植树种草，绿地率达 35%	52
合计		-	1180

## 2.6 水平衡

本项目为房地产建设项目，不涉及原辅材料。项目运行后，用水主要为小区业主和物业人员的生活用水和绿化用水，是低耗水项目。

南湖春晓小区规划常驻 2000 人(含物业管理人员)，根据《安徽省行业用水定额》B34/T679-2020，城镇居民按每人每天用水量  $0.18\text{m}^3/\text{d}$  计，则每天生活用水量为  $360\text{m}^3/\text{d}$ ，污水量按用水量 80% 计，每天产生  $288\text{m}^3$  排入污水管网；城市绿化每年用水量  $0.8\text{m}^3/\text{m}^2$ ，本项目绿地面积约  $12000\text{m}^2$ ，年用水量  $9600\text{m}^3$ ，平均每天用水约  $26.7\text{m}^3$ 。年合计排水量为  $105120.0\text{ m}^3$ 。水平衡图见图 2-2。

图2-2 项目水平衡 ( $\text{m}^3/\text{d}$ )

## 2.7 主要工艺流程及产污环节

项目不涉及产品生产，无生产工艺。运营期主要污染物为车辆尾气、生活污水、空调外机及车辆等运行噪声、生活垃圾等。

本项目为房屋建设项目，主要环境影响包括施工期、运营期。施工期工艺流程及

污染物产生节点详见图 2.3。

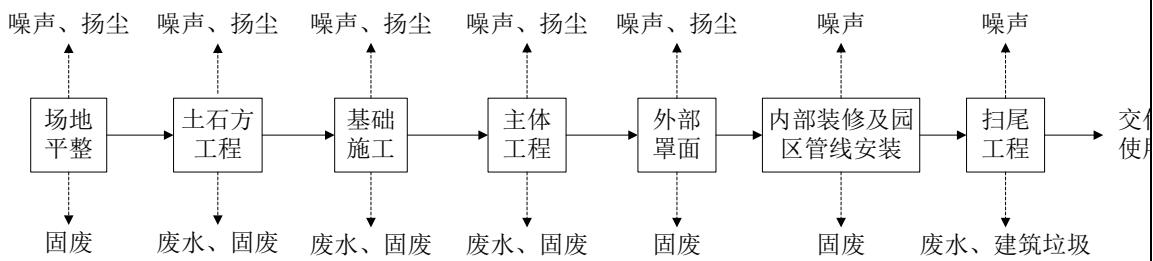


图 2.3 项目施工工艺流程及产污节点图

## 2.8 项目变动情况

与环评阶段对比，项目地理位置不变，周边敏感保护目标不变，本项目无变动情况。

## 2.9 对比分析

根据“关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4号）”中第八条，建设项目环境保护设施存在九种情形之一的，建设单位不得提出验收合格的意见。

现将本项目建设情况与《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定情形进行对比分析，确定本项目是否符合验收规定。

表 2-4 本项目与验收办法规定的验收不合格情形分析对比情况

序号	不合格情形	本项目情况
1	未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的	本项目实际建设环保设施符合项目环境影响报告表及其环评批复的相关要求建成、使用
2	污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的	污染物排放符合要求
3	环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防	本项目无重大变动

	治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的	
4	建设过程中造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的	不涉及
5	纳入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的	无此情形
6	分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的	按要求建成、使用
7	建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚，被责令改正，尚未改正完成的	无此情形
8	验收报告的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺项、遗漏，或者验收结论不明确、不合理的	无此情形
9	其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的	无此情形

经对比分析，本项目建设情况不存在或不涉及不得提出验收合格的意见的情形，符合竣工环境保护验收要求。

对照环评及批复文件，本项目在实施过程中性质、规模、地点和环境保护措施均无重大变动。

## 2.10 环境保护设施

### 2.10.1 污染物治理/处置设施

#### 废水

1) 施工期

项目施工期废水主要来源于施工人员的日常生活污水和建筑施工废水。施工人员日常生活污水使用临时旱厕并定期清掏；建筑施工废水经沉淀后回用于地面

硬化处理；运输车辆进出项目的均经水洗槽和洗车机冲洗（与项目 A 地块共用洗车装置）。



图 2-2 水洗槽、洗车机

## 2) 运营期

项目运营期废水主要来源于小区业主和物业人员的生活用水和绿化用水。

项目采用雨污分流，所有雨水最终经室外雨水管网送排至市政雨水管网；小区业主和物业人员生活产生的废水经小区内化粪池处理后，经市政污水管网排入城南污水处理厂集中处理。

项目新建化粪池 2 座（每个  $100m^3$ ），在本项目东北侧、西北侧与马仁山西路市政污水管网连接。



图 2.3 化粪池

## 废气

### 1) 施工期

项目施工期废气主要来源于运输车辆及施工机械产生的机动车尾气、扬尘。通过在施工工地周围设置边界围挡，在施工过程中运输砂石料、水泥等散装物料、建筑垃圾和渣土的采用密闭或篷布进行遮盖，施工现场定期喷洒水抑尘，设置运输车辆简易冲洗装置等措施降低了对周围环境的影响。

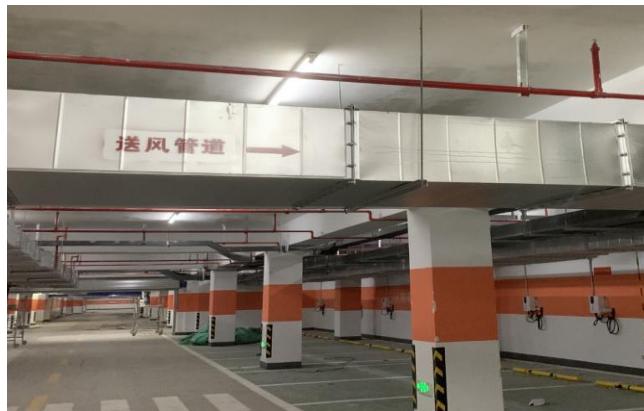


图 2.4 地下车库排风系统

### 2) 运营期

项目运营期废气主要来源于地下车库汽车尾气。地下车库采用通风井自然通风结合机械排风，每小时换气 6 次，C 地块地下车库设置 20 个排风出口或采光天井，在排风出口附近居民楼外墙壁上设置竖井，将汽车尾气引至竖井排放。

## 噪声

### 1) 施工期

施工期噪声主要来源于各种施工机械及运输车辆。施工期间对高噪音设备合理布局、减少振动干扰范围，安排多台设备同时作业、缩短影响时间。

### 2) 运营期

该项目噪声主要来自各类水泵与风机、空调器及制冷机组、厨房设备、汽车出入产生的交通噪声和人员社会活动噪声等，采用类比其平均声级在 65–85dB (A) 之间。

拟建项目拟选用高效低噪声、低转速、高质量的风机及设备，高噪声设备均应设置在地下室及密闭房间中，加强拟建项目周边绿化，噪声经建筑物阻隔和距离衰减，可达标排放。

## 固体废物

### 1) 施工期

本项目施工期固体废物为施工阶段产生的建筑垃圾、施工人员生活垃圾。

建筑垃圾用于回填和回收利用，不能利用的送至指定地点处置；施工人员产生的生活垃圾交由环卫部门统一收集处理。

## 2) 运营期

运营期固体废物主要为小区业主和物业人员产生的生活垃圾，经过类比，生活垃圾产生量按每人 0.4kg/d 计，A 地块每天产生的生活垃圾约为 1.7t/d。小区四周设有垃圾桶，由专人负责垃圾集中清运，日产日清。

## 2.11 环保设施投资及“三同时”落实情况

建设项目实际总投资 157100 万元，环保实际投资 1180 万元，环保投资占总投资额的 0.75%。

表 3-1 建设项目“三同时”落实情况

污染源	环保设施（环评及批复）	验收标准或效果	实际建设情况
运营期	废气	地下停车场排风口 4 处	《大气污染物综合排放标准》(GB16279-2012) 新污染源无组织排放监控限值
	噪声	低噪设备，减振、隔声处理，加强维护保养，合理布局	满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类标准
	废水	雨污分流管道铺设、化粪池共 1 处、防渗处理	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中三级排放标准
	固废	固废收集设施，垃圾房	固废暂存，避免污染环境
	生态绿化	绿化率	满足《芜湖市园林绿化管理办法》

## 2.12 建设项目环评报告的主要结论与建议

## 2.12.1 建设项目环评报告的主要结论与建议

### 废气

#### (1) 施工期:

该项目在建筑施工过程中不可避免地产生一些地面扬尘，这种扬尘污染尽管是短期可逆行为，但是对附近区域的环境空气质量会产生影响，因此在施工期间应采取积极有效的措施减少扬尘产生，并最大限度地防止扬尘扩散。施工期大气污染防治措施如下：

##### A. 建设文明标准化施工工地应采取如下防治措施：

① 采取配置工地滞尘防护网、设置围档，优先建好进场道路，采取道路硬化措施，并采用商品混凝土和预拌砂浆，最大程度减少扬尘对周围大气环境的危害，必要时采用水雾喷淋以降低和防治二次扬尘。

② 在土方挖掘、平整阶段，运输车辆必须做到净车进出场，最大限度减少渣土撒落造成扬尘污染。在运输、装卸建筑材料时，尤其是泥砂等物质，应采用封闭车辆运输。

B. 据经验调查，露天堆场产生的扬尘量与风速和尘粒含水率有关，因此减少建材的露天堆放和保证一定的含水率也是抑制扬尘的有效手段。具体要求如下：

① 建筑工地场界应设置高度 2 米以上的围挡。

② 遇到干燥、易起尘的土方工程作业时，应辅以洒水压尘，尽量缩短起尘操作时间。四级或四级以上大风天气，应停止土方作业，同时作业处覆以防尘网。

③ 施工过程中使用水泥、石灰、砂石、涂料、铺装材料等易产生扬尘的建筑材料，应采取密封存储、设置围挡或堆砌围墙、用防尘布苫盖等措施。

④ 施工过程中产生的弃料及其它建筑垃圾，应及时清运。若在工地内堆置超过一周的，则应采取覆盖防尘布、防尘网，定期喷水压尘等措施，防止风蚀起尘及水蚀迁移。

⑤ 设洗车平台，完善排水设施，防止泥土粘带。车辆驶离工地前，在洗车平台清洗轮胎及车身，不得带泥上路。同时洗车平台四周设置废水导流渠、收集池、沉砂池等。

⑥ 运输车辆尽可能采用密闭车斗，并保证物料不遗撒外漏。若无密闭车斗，物料、垃圾、渣土的装载高度不得超过车辆槽帮上沿，车斗应用苫布遮盖严实，保证物料、渣土、垃圾不露出。车辆应按照批准的路线和时间进行运输。

⑦ 施工工地内及工地出口至市政道路间的车行道路，应保持清洁，可采取铺设钢板、铺设混凝土路面方式，辅以洒水，防止机动车扬尘；

⑧ 工地裸地防尘要做到：覆盖防尘布或防尘网、植被绿化、天晴勤洒水、工地建筑结构脚手架外侧设置有效抑尘的密目防尘网或防尘布。

⑨ 使用商品混凝土和预拌砂浆，不得现场搅拌、消化石灰及拌石灰土等，应尽量使用成品或半成品石材、木制品，实施装配式施工，减少因切割造成的扬尘。

⑩ 工地内若需从建筑上层将具有粉尘逸散性的物料、渣土或废弃物输送至地面，可从电梯孔道、内部管道输送，或者打包搬运，不得凌空抛撒。

综上所述，通过加强施工管理，采取以上一系列措施，可大幅度降低施工造成的大气污染，降低对周围环境的影响。

## （2）运营期：

运营期废气主要为汽车尾气和厨房油烟。

本项目地下停车场设有送排风系统，车辆排放的废气经排风口排放，排风口均避开居民出行轨迹，且周边加强绿化，停车场出入口不设置在小区内部。为降低汽车尾气对周围环境的影响，应加强进入项目范围的车辆的管理，通过设置道路标识、人工引导等方式保证道路畅通，减少车辆空挡等候和运行时间，最大限度的降低车辆尾气对周围环境的影响。

南湖春晓小区运营时住户使用天然气做为燃料，天然气属清洁燃料，不会对环境产生污染。

综上，本项目废气不会对周围大气环境造成明显影响。

## 废水

### （1）施工期：

①及时处理基础作业产生的污水，要注意搞好疏导、排放管理。清洗材料、设备等污水经沉淀后可循环利用，以减少清水的用量。

②施工废水必须经沉淀池沉淀后，废水回用于施工中。

③在施工现场应设置临时厕所和化粪池，定期清掏。

### （2）运营期：

建设项目运营期产生的废水为生活污水，污水排放总量为 224840.0t/a。

生活污水经化粪池处理后排至市政管网中。C 地块大小区污水中污染物产生浓度约为：CODCr: 280mg/l、BOD5: 120mg/l、SS: 100mg/l、NH3-N: 30mg/l。经化粪池

处理后排放浓度约为: CODCr: 220mg/l、BOD5: 100mg/l、SS: 70mg/l、NH3-N: 30mg/l。符合《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级排放标准最高允许排放浓度限值要求。污水由市政管网最后进入城南污水处理厂达标处理。

本项目产生污水由2个化粪池( $100\text{m}^3$ )处理后分别在项目东侧与马仁山西路市政管网对接,经地下管网,汇入城南污水处理厂达标处理,项目排水不会对周围水环境造成明显影响。

## 噪声

### (1) 施工期:

建筑施工噪声不仅干扰附近居民的正常生活和休息,而且会对人体健康产生危害,因此施工单位应精心组织建筑施工,采取必要的控制措施科学防治噪声污染,努力降低施工噪声对环境的影响。

施工期噪声污染防治措施如下:

①合理布局施工场地:尽量安排多台设备同时作业,缩短影响时间,将施工现场的固定振动源相对集中,以减少振动干扰的范围。

②合理安排施工时段:制定施工计划时间,严禁在夜间(22:00~6:00期间)自由作业,如因建筑工程工艺要求或特殊需要必须连续作业而进行夜间施工的,施工单位必须提前7日持建管部门的证明向当地环境保护主管部门申报施工日期和时间,并张贴告示,经环境保护主管部门批准备案后方可进行夜间施工。应尽可能避免大量噪声设备同时施工,严禁高噪音、高振动的设备在夜间休息时间作业。

③降低设备声级:在施工设备的选型上尽量采用低噪声设备,固定机械设备可通过消音器和隔离发动机振动部件的方法降低噪声,在施工机械与设备与基础或连接部位之间采用弹簧减震、橡胶减震、管道减震、阻尼减震技术等。对动力机械设备进行定期的维护、养护,维修不良的设备常因松动部件的振动或消声器的损坏而增加其工作时的声级。闲置设备应立即关闭,运输车辆进入现场应减速,并减少鸣笛。

④降低人为噪声影响:按操作规范操作机械设备,减少碰撞噪声,并对工人进行环保方面的教育。尽量少用哨子、钟、笛等指挥作业。在装卸进程中,禁止野蛮作业,减少作业噪声。

⑤建立临时声障:除将产噪较大的设备布置于与敏感点距离较远的位置外,对局部固定使用的高噪声的施工设备采取设置隔声间、隔声罩等措施,在隔声间、隔声罩内衬设吸声材料,可达到良好的隔声效果。

⑥施工交通噪声防治措施：尽量减少夜间运输；适当限制大型载重车的车速，尤其进入噪声敏感区时应限速；对运输车辆定期维修、养护；减少或杜绝鸣笛。

项目建设施工期，噪声将会对周围环境产生一定的影响，随着施工的完成，施工噪声也随之消失。

## （2）运营期：

项目噪声源强值在 40~85dB(A)之间，主要噪声源为水泵站、换热站、变电所、电梯间、地下停车场风机等设备噪声及汽车行驶噪声等。应选用低噪设备，设备设置在地下的设备房内，产噪设备合理布置，安装减振基础、减震垫、挠性连接处理，管道穿越隔墙和楼板的缝隙采用吸声材料填充，设备间内安装吸声材料，各类管道穿过设备间围护结构处，其孔洞四周的缝隙用弹性不燃材料填充密实，进、出管道与主体连接部位采取软连接以免造成共振现象的出现，安装隔声门进行实墙封闭等降噪措施。

## 固体废物

### （1）施工期：

①建筑施工中产生的建筑垃圾，应按有关部门的要求，送至指定地点进行处置；

②对砖块瓦砾等废物，可采用一般堆放方法处理，对可再利用的废料，木材、竹料等，应进行回收利用，以节省资源；

③加强对建筑残土的管理，装运残土要适量，确保沿途不洒漏，不扬尘，运到有关部门指定地点进行处理，严禁野蛮装运和乱倒乱卸；

④施工工人产生的生活垃圾，应交环卫部门运走处理进行无害化处理，以避免对周围环境造成影响。

### （2）运营期：

项目运营期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。

生活垃圾由环卫部门统一处理。本项目所有固体废物均得到有效处理，不会对周围环境产生有害影响。

表三

### 3.1 主要污染源、污染物处理和排放

1、废气：本项目废气主要为车辆尾气。项目废气处理措施见表 3-1。

表 3-1 项目废气处理措施一览表

序号	来源	主要污染物	处理和排放措施
1	车辆	二氧化硫、氮氧化物、颗粒物	地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备，地下车库排风经竖井排至室外

项目地下室通风设施建设情况见下图：

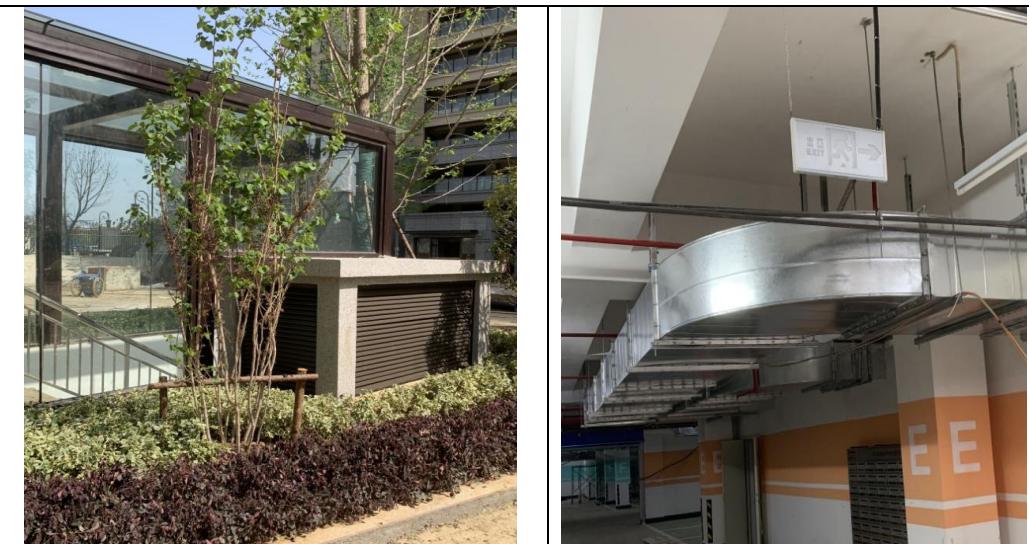


图 3-1 地下车库通风设施

2、废水：项目废水主要为生活污水。项目废水处理措施见表 3-2。

表 3-2 项目废水处理措施一览表

序号	废水类别	主要污染物	处理和排放措施
1	生活污水	SS、氨氮、动植物油等	生活污水经化粪池、隔油池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中表 4 的三级排放标准后再排入市政污水管网，进入芜湖芜湖三峡水务有限公司城南污水处理厂进行进一步处理达标后排入青弋江

项目实行雨污分流，已设污水排放口并设排放口标识牌，见图 3-2 图。  
雨污分流管网铺设情况见附图 3 及附图 4。



图 3-2 雨污分流及污水排放口

3、噪声：项目噪声主要为空调外机、车辆等产生的噪声。建设单位已采取如下措施降低对周边环境的影响：

- (1) 临路建筑安装双层隔声玻璃窗；
- (2) 消防水泵、生活水泵、中央空调制冷机组等设备安装减振器；
- (3) 水泵房、风机房、变电所、制冷机房等设备用房安装隔声门窗等；
- (4) 排风口安装消声器；

(5) 项目区内道路边界设置绿化带等。

项目噪声源已设标识牌，见图 3-3。



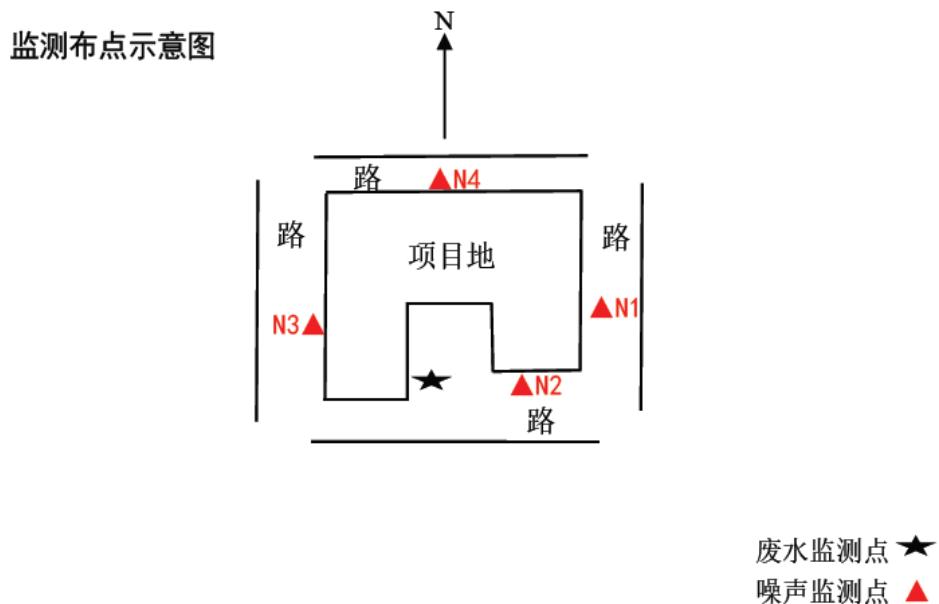
图 3-3 噪声源标识牌



图 3-4 垃圾桶

4、固废：项目产生的固废主要为生活垃圾。建设单位已统一设置垃圾桶，定点收集后由当地环卫部门清运。见图 3-4。

### 3.2 项目监测布点位置



注：具体点位GPS描述：

N1:31.305554°N,118.377487°E; N2:31.305455°N,118.376535°E;  
N3:31.305990°N,118.374463°E; N4:31.306997°N,118.375653°E.

图 3-5 监测布点位置示意图

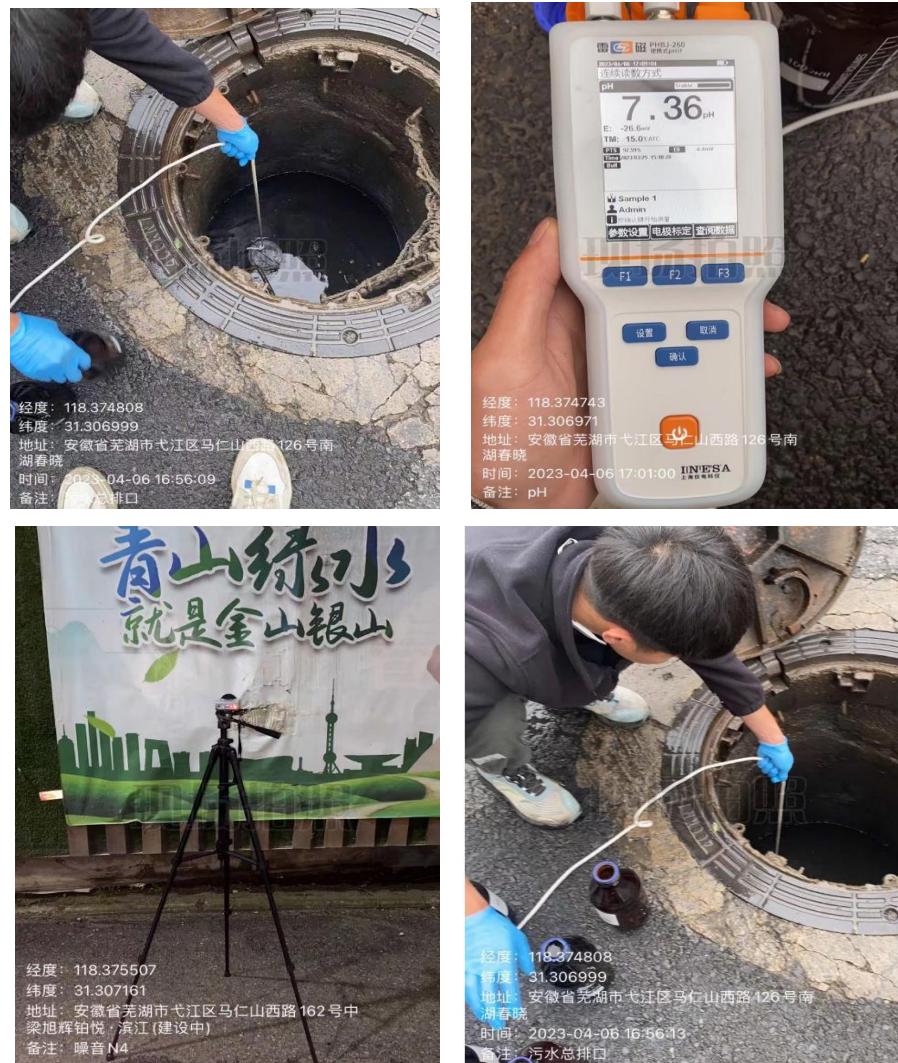


图 3-6 现场监测采样

表四

1 质量保证措施

1. 1 监测点位布设合理，保证各监测点位的科学性和可比性；
1. 2 监测分析方法采用国家有关部门颁发的标准分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；
1. 3 废水现场监测和实验室监测检定合格，并按照国家环保局发布的《水污染物排放总量监测技术规范》的要求进行全过程质量控制，声级计测量前后均进行了校准；
1. 4 在监测期间，样品采集、运输、保存按照国家标准，保证监测分析结果的准确可靠；
1. 5 为确保实验室分析质量，对化验室分析进行发放盲样质控样品的质控措施；监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术负责人审定。

2 监测分析方法

类别	项目	分析方法	方法来源	检出限
废水	pH 值	水质 pH 值的测定 电极法	HJ 1147-2020	/
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB/T 11901-1989	4mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）的测定稀释接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
	动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018	0.06mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法	GB/T 11893-1989	0.01mg/L
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008	/

### 3 监测分析使用仪器

序号	检测项目	设备名称及型号	设备编号	检定/校准日期	有效期
1	pH 值	便携式 pH 计/PHBJ-260 型	XC-C15-2	2023-02-15	2024-02-14
2	化学需氧量	COD 消解器/HCA-100	XC-J39-1	/	/
3	氨氮	紫外可见分光光度计/752SD	XC-J09-2	2022-10-18	2023-10-17

续上表

4	悬浮物	电热鼓风干燥箱/GZX-9141MBE	XC-J12-2	2022-10-18
		电子天平/FA2104B	XC-J14-1	2022-10-18
5	五日生化需 氧量	生化培养箱/SHP-160	XC-J13-2	2022-10-18
		溶解氧测定仪/JPSJ-605	XC-J16-1	2022-10-26
6	动植物油类	红外测油仪/OIL-8		2022-10-18
7	社会生活 环境噪声	多功能声级计/AWA5688	XC-C02-3	2022-09-20
		声校准器/AWA6022A 型	XC-C01-3	2023-02-17

#### 4. 1. 1 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	化学需氧量			
样品编号	2023031600703FS01		2023031600703FS07	
样品浓度(mg/L)	31	29	31	33
均值(mg/L)	30		32	
相对偏差(%)	3.3		3.1	
允许范围(%)	≤10		≤10	
是否合格	是		是	

#### 4.1.2 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	氨氮			
样品编号	2023031600703FS01		2023031600703FS08	
样品浓度(mg/L)	8.92	8.92	8.62	8.62
均值(mg/L)	8.92		8.62	
相对偏差(%)	0		0	
允许范围(%)	$\leq 10$		$\leq 10$	
是否合格	是		是	

#### 4.1.3 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	五日生化需氧量			
样品编号	2023031600703FS01		2023031600703FS07	
样品浓度(mg/L)	5.8	6.2	6.0	6.0
均值(mg/L)	6.0		6.0	
相对偏差(%)	3.3		0	
允许范围(%)	$\leq 10$		$\leq 10$	
是否合格	是		是	

#### 4.2.1 废水加标回收样结果统计表

检测项目	化学需氧量	氨氮
加标回收样样品编号	2023031600703FS01	2023031600703FS01
回收率 (%)	110	96.8
允许回收率范围 (%)	/	95-105
是否合格	/	是

4.3.1 废水密码平行样结果统计表			
样品编号	化学需氧量	氨氮	五日生化需氧量
2023031600703FS04	32	9.38	5.6
2023031600703FS05	33	9.23	6.2
均值(mg/L)	32	9.30	5.9
相对偏差(%)	1.5	0.8	5.1
允许范围(%)	≤ 10	≤ 10	≤ 10
是否合格	是	是	是

4.3.2 废水密码平行样结果统计表			
样品编号	化学需氧量	氨氮	五日生化需氧量
2023031600703 FS10	31	9.38	5.8
2023031600703 FS11	33	9.38	6.0
均值(mg/L)	32	9.38	5.9
相对偏差(%)	3.1	0	1.7
允许范围(%)	≤ 10	≤ 10	≤ 10
是否合格	是	是	是

4.4.1 废水空白样结果统计表				
检测项目	化学需氧量		氨氮	
样品编号	22023031600703 FS06	2023031600703 FS12	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12
样品浓度(mg/L)	<4	<4	<0.025	<0.025
技术要求(mg/L)	<4	<4	<0.025	<0.025
是否合格	是	是	是	是

#### 4.4.2 废水空白样结果统计表

检测项目	悬浮物		五日生化需氧量	
样品编号	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12
样品浓度(mg/L)	<4	<4	<0.5	<0.5
技术要求(mg/L)	<4	<4	<0.5	<0.5
是否合格	是	是	是	是

#### 5 噪声监测前后校准记录

项目	标定日期		仪器型号	使用前校准(dB)	使用后校准(dB)	标准值(dB)	示值误差(dB)	允许误差(dB)	是否符合要求
噪声 Leq	2023-04-07	昼间	AWA6 022A型	93.7	94.0	94.0	-0.3	±0.5	是
		夜间		93.6	94.0	94.0	-0.4	±0.5	是
	2023-04-08	昼间		93.8	94.0	94.0	-0.2	±0.5	是
		夜间		93.7	94.0	94.0	-0.3	±0.5	是

表五

验收监测内容:			
表 5-1 验收监测内容一览表			
类别	监测项目	监测位置	监测频次
废水	COD、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、SS、PH、动植物油	生活污水排口	每天 4 次，连续两天
社会生活 噪声	昼夜噪声	厂界四周	每天 2 次，连续两天

表六

验收监测结果：

## 6.1 废水监测结果及评价

## 1 废水

## 1.1 检测分析方法

检测项目 (Testing Items)	分析方法 (Analytical methods)	检测仪器 (Testing Instruments)
pH 值	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	便携式 pH 计 / PHBJ-260 型
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	电热鼓风干燥箱 /GZX-9141MBE、电子天平 /FA2104B
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 /752SD
化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	COD 消解器 /HCA-100
五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释接种法 HJ 505-2009	生化培养箱 /SHP-160、溶解氧测定仪 /JPSJ-605
动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	红外测油仪 /OIL-8

## 1.2 检测结果

表 1 检测结果

单位： mg/L

采样日期	2023-04-07	完成日期	2023-04-08~2023-04-13	检出限	
样品名称	废水	样品性状	微浊		
检测项目	采样位置、时间及结果				
	污水排口				
pH 值 (无量纲)	7.4	7.4	7.4	7.4	
悬浮物	41	38	46	39	
氨氮	8.92	9.69	9.23	9.30	
化学需氧量	30	32	30	32	
五日生化需 氧量	6.0	5.8	6.2	5.9	
动植物油类	0.25	0.25	0.25	0.25	

表 2 检测结果

单位: mg/L

采样日期	2023-04-08		完成日期	2023-04-09~2023-04-14			
样品名称	废水		样品性状	微浊			
检测项目	采样位置、时间及结果						
	污水排口						
	08:30-08:40	08:45-08:55	09:00-09:10	09:15-09:25			
pH 值 (无量纲)	7.4	7.4	7.4	7.4	/		
悬浮物	40	37	36	42	4		
氯氮	9.08	8.62	8.92	9.38	0.025		
化学需氧量	32	33	30	32	4		
五日生化需 氧量	6.0	6.6	6.2	5.9	0.5		
动植物油类	0.24	0.23	0.25	0.23	0.06		

监测结果表明，验收监测期间，项目生活污水监控浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准限值的要求。

## 6.2 社会生活监测结果及评价

### 2 社会生活环境噪声

#### 2.1 社会生活环境噪声检测分析方法

检测项目 (Testing Items)	分析方法 (Analytical methods)	监测仪器 (Monitoring Instruments)
社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	多功能声级计/AWA5688、 声校准器/AWA6022A型

#### 2.2 社会生活环境噪声检测结果

表 1 2023-04-07 检测结果

测点号	主要噪声源	测试时间		检测结果 $L_{eq}[dB(A)]$		
				测量值	天气	风速(m/s)
N1	社会生活环境噪声	昼间	09:03	50	晴	2.1
N2	社会生活环境噪声		09:11	50		
N3	社会生活环境噪声		09:20	59		
N4	社会生活环境噪声		09:25	58		

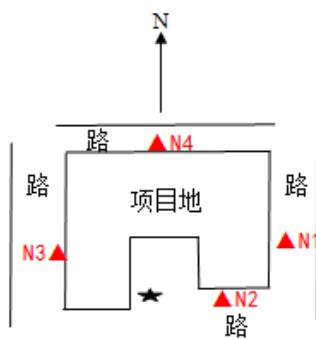
续上表

N1	社会生活环境噪声	夜间	22:15	41	晴	2.6
N2	社会生活环境噪声		22:26	42		
N3	社会生活环境噪声		22:35	43		
N4	社会生活环境噪声		22:47	41		

表 2 2023-04-08 检测结果

测点号	主要噪声源	测试时间		检测结果 $L_{eq}[\text{dB(A)}]$		
				测量值	天气	风速(m/s)
N1	社会生活环境噪声	昼间	08:30	50	晴	2.0
N2	社会生活环境噪声		08:42	52		
N3	社会生活环境噪声		08:47	49		
N4	社会生活环境噪声		08:56	50		
N1	社会生活环境噪声	夜间	22:10	40	晴	2.4
N2	社会生活环境噪声		22:15	42		
N3	社会生活环境噪声		22:23	40		
N4	社会生活环境噪声		22:31	40		

附图：监测布点示意图



废水监测点 ★  
噪声监测点 ▲

注：具体点位GPS描述：

N1:31.305554°N,118.377487°E; N2:31.305455°N,118.376535°E;  
N3:31.305990°N,118.374463°E; N4:31.306997°N,118.375653°E.

以下空白(End of report)

监测结果表明，验收监测期间，从监测结果可以看出，项目厂界噪声值满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准要求。

表七

<p>验收监测结论：</p> <p>7.1 验收监测结论</p> <p>安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目已执行“环评”和“三同时”制度，相关手续齐备，本项目已建成。验收监测单位于 2023 年 4 月 7 日~2023 年 4 月 8 日对项目进行了项目竣工环境保护验收监测，废水、噪声监测以及环境管理检查同步进行。</p> <p>1、废水：监测结果表明验收监测期间项目废水监控浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准。</p> <p>2、噪声：监测结果表明验收监测期间项目社会生活环境噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区标准要求。</p> <p>3、固废：建设单位已在项目区域内设置垃圾桶，定点回收运营期间产生的生活垃圾，由当地环卫部门清运。</p> <p>7.2 项目变动情况</p> <p>对照项目环评报告及相关规划文件，项目实际建设情况与设计一致，未发生变动。</p> <p>7.3 总结论</p> <p>安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目执行了环境影响评价制度，环保手续较为齐备完善，已按要求落实了污染防治措施建设，符合验收条件，建议给予本项目竣工环境保护验收合格。</p> <p>7.4 建议和要求</p> <p>项目日常运行过程中，加强员工环境保护意识，落实环境保护制度，及时清运生活垃圾，定期清掏化粪池底泥，确保雨污分流。</p>
--

## 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

建设 项 目	填表单位		安徽恒天文化置业有限公司				填表人		/		项目经办人		/		
	项目名称		芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目				项目代码		2020-340203-70-03-007058		建设地点	芜湖市弋江区马仁山西路 53 号			
	行业类别		房地产业 K7010				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改、扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造						
	设计生产能力		/				实际生产能力		/		环评单位		/		
	环评文件审批单位		芜湖市环境保护局				审批文号		环行审【2010】380 号		环评文件类型		环境影响评价报告书		
	开工日期		2020-07-10				竣工日期		2023-04-2		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位		安徽星辰规划建筑设计有限公司				环保设施施工单位		安徽琨铎建筑工程有限公司		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位		安徽恒天文化置业有限公司				环保设施检测单位		安徽鑫程监测科技有限公司		验收监测时工况		正常		
	投资总概算(万元)		157100				环保投资总概算(万元)		1100		所占比例(%)		0.70		
	实际总投资(万元)		157100				实际环保投资(万元)		1180		所占比例(%)		0.75		
	废水治理(万元)		990	废气治理(万元)	115	噪声治理(万元)	21	固废治理(万元)	2		绿化及生态(万元)	52	其它	/	
	新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/		
运营单位			安徽恒天文化置业有限公司		运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)				91340200686886968C		验收时间		2023-4-7~2023-4-8		
污染物 排放达 标与总 量控制 (工业 建设项 目详 填)	污染物		原有 排放 量 (1)	本期工程 实际排 放浓度 (2)	本期工程 允许排 放浓度 (3)	本期工 程产 生量 (4)	本期工 程身 身削 减量 (5)	本期工 程实 际排 放量 (6)	本期工 程核 定排 放总 量 (7)	本期工 程“以新带老”削 减量 (8)	全厂实 际排 放总 量 (9)	全厂核 定排 放总 量 (10)	区域平衡 替代削 减量 (11)	排放增 减量 (12)	
	废水		0			10.05									
	化学需氧量		0	31.4	500										
	氨氮		0	9.14	-										
	与项目有关的其他 特征污染物		固废												

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少 2、 $(12)=(6)-(8)-(11)$ ,  $(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)$  3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升； 大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

## 附图、附件

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目平面布局

附图 3 项目污水、雨水管网图

附件 1 营业执照

附件 2 标准地名更名批复

附件 3 项目立项批复

附件 4 环评批复

附件 5 建设用地规划许可证

附件 6 项目建设工程规划许可证

附件 7 项目施工许可证

附件 8 C 地块不动产证明

附件 9 环保制度

附件 10 排水许可证

附件 11 检测报告

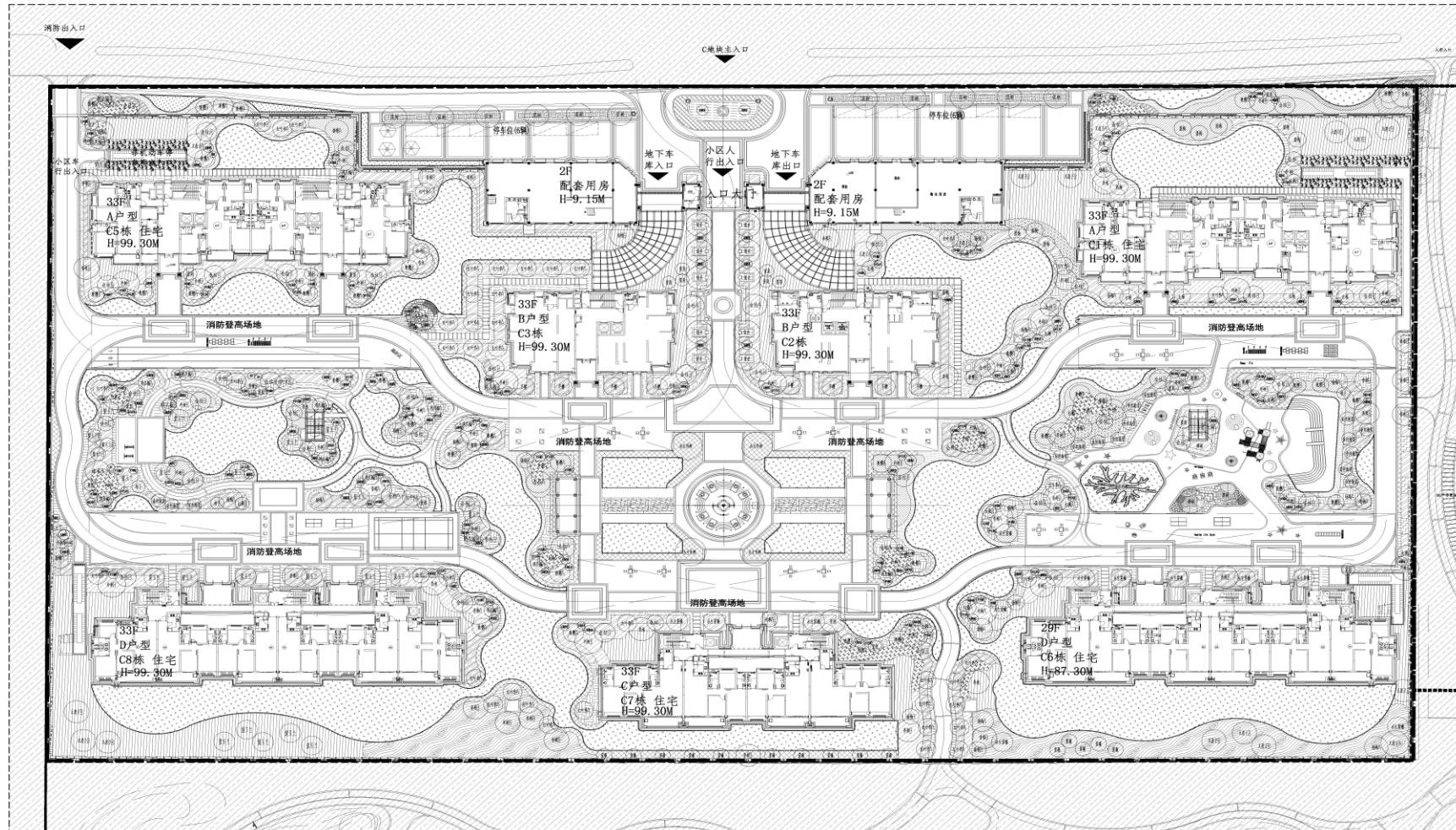
附件 12 环境保护验收会签到表

附件 13 环境保护验收意见

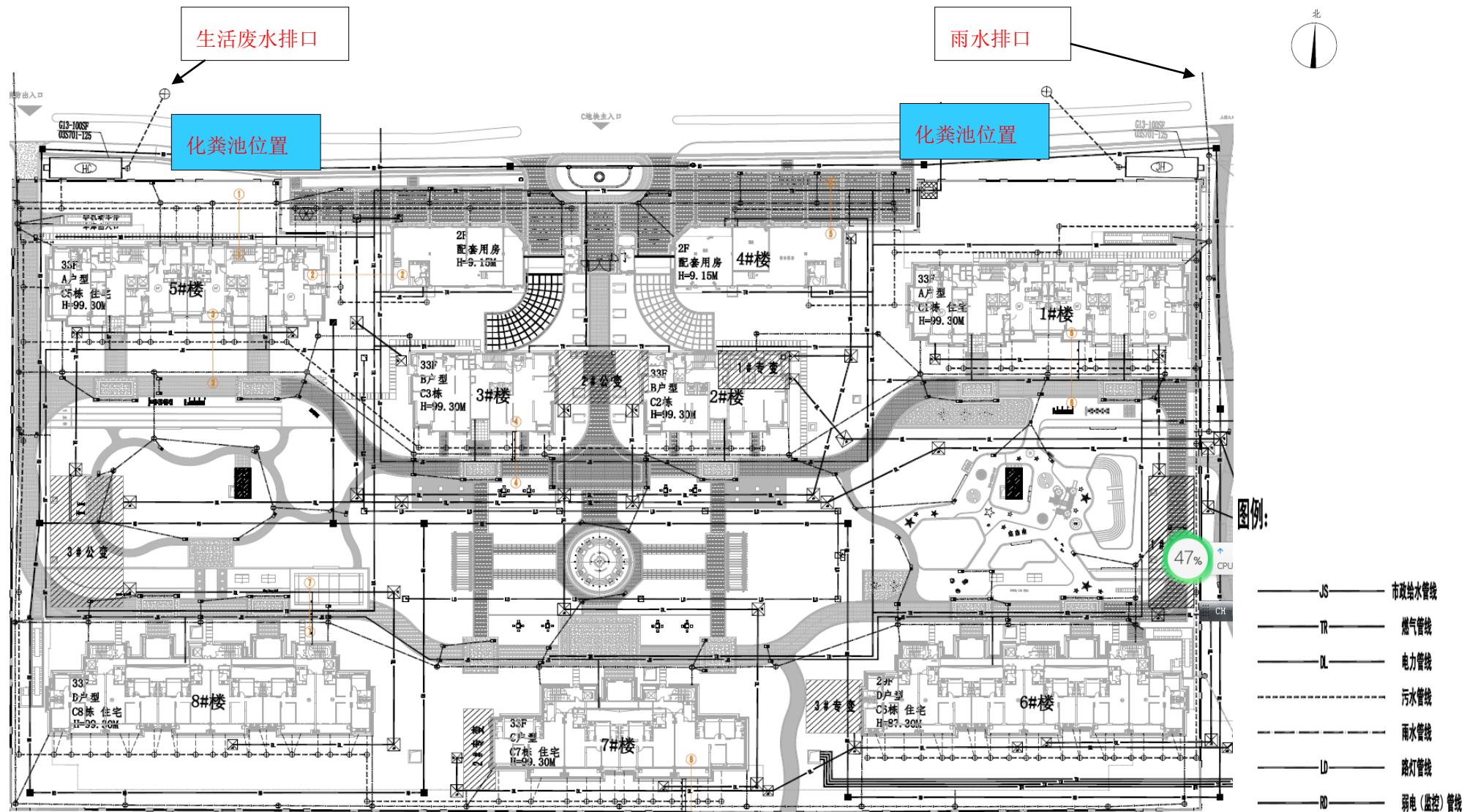
## 附图1 项目地理位置图



附图 2 项目平面布局



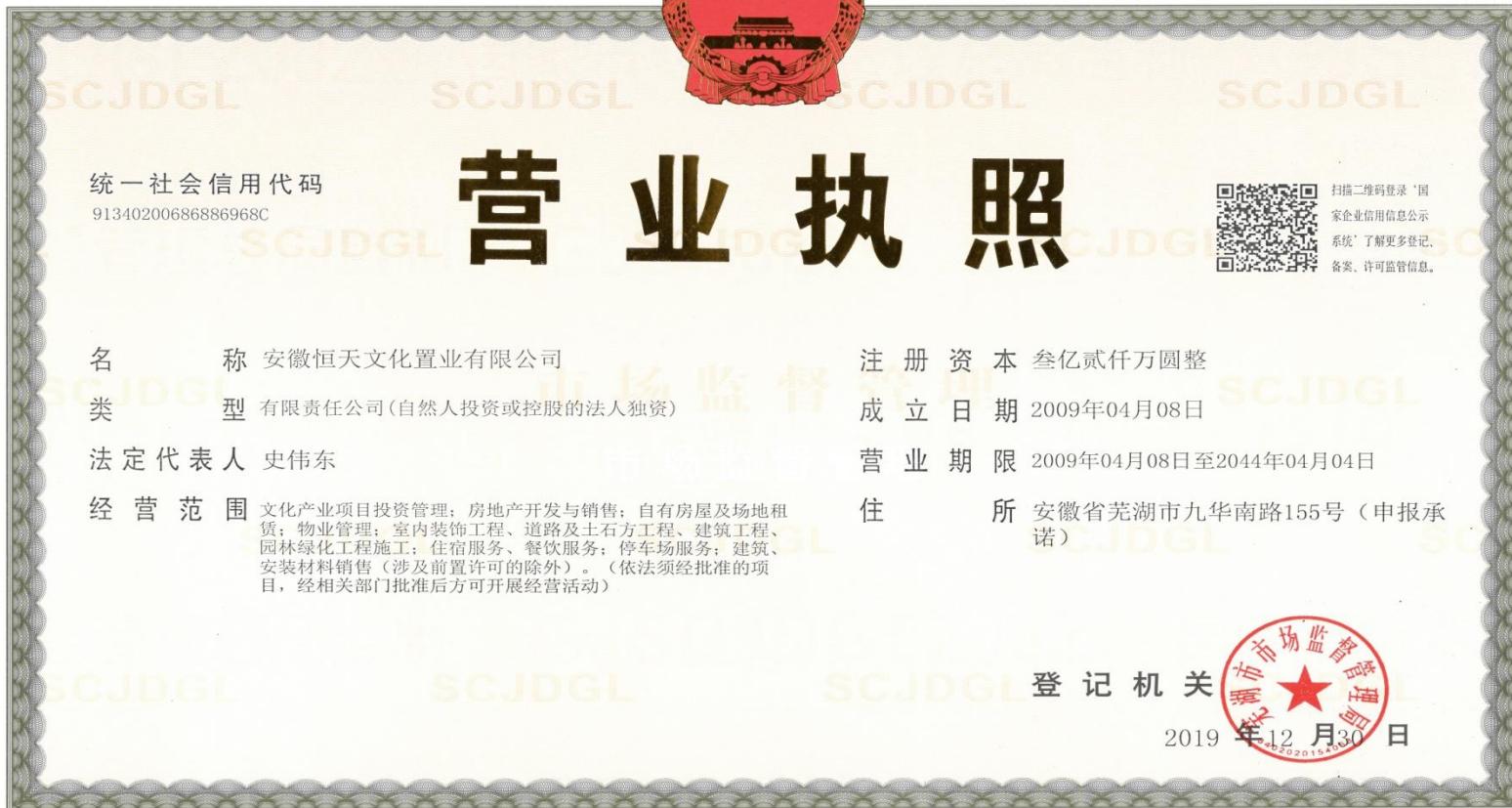
附图 3 项目污水、雨水管网图



附图 4 项目验收范围



附件1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 芜湖市民政局文件

芜民地审〔2019〕19号

## 关于标准地名更名的批复

安徽恒天文化置业有限公司：

经市政府批准，将你公司兴建的位于弋江区，北至马仁山西路，南至芜湖文化公园，西至欧尚超市，东至九华南路的居住区“百合花园”，更名为“万华南湖春晓小区”。请按其标准地名，根据《地名 标志》国家标准（GB 17733—2008）设置建筑物的门（楼）牌。



### 附件3 发改委备案文件

弋江区发改委项目备案表

项目名称	芜湖文化公园项目C地块 (万华南湖春晓小区)			项目编码	2020-340203-70-03-007055
项目法人	安徽恒天文化置业有限公司			经济类型	有限责任公司
法人证照号码	91340200686886968C				
建设地址	安徽省:芜湖市_弋江区		建设性质	新建	
所属行业	城建		国标行业	房地产开发经营	
项目详细地址	芜湖市弋江区马仁山西路53号				
建设规模及内容	项目建设用地30095平方米，建设七幢高层住宅及二幢二层配套用房。地上总建筑面积140000平方米，计容建筑面积140000平方米，其中住宅面积138000平方米，配套建筑面积2000平方米；容积率4.65，绿地率40%，规划户数1088户；地下建筑面积50000平方米，地下停车位1154个。				
年新增生产能力	不新增产能				
项目总投资 (万元)	157100	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	157100
资金来源	1、企业自筹(万元)			0	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2020年		计划竣工时间	2022年	
备案部门	弋江区发改委 2020年03月18日				
备注					

注：项目开工后，请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

## 芜湖文化公园项目备案承诺书

我单位（安徽恒天文化置业有限公司）于2020年1月9日在安徽省投资项目在线审批监管平台备案芜湖文化公园项目，在此公开承诺：该项目符合法律法规和国家产业政策，不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2019年本）》中限制类和淘汰类目录；所有填报信息及资料真实、完整、准确；本单位（安徽恒天文化置业有限公司）和法人未被“信用中国”、“信用安徽”网站列入失信联合惩戒对象，如有弄虚作假、违反承诺等违法违规情况，由本单位（安徽恒天文化置业有限公司）承担相关的法律责任。



# 芜湖市环境保护局文件

环行审[2010]380号

## 关于安徽恒天文化置业有限公司芜湖 文化（戏曲）公园项目环境 影响报告书的批复

安徽恒天文化置业有限公司：

你公司报来的《安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化（戏曲）公园项目环境影响报告书（报批版）》（下称《报告书》）收悉。根据国家建设项目环境保护管理有关规定，批复如下：

一、根据《报告书》结论、专家组评审意见、技术评估报告、本项目环评公众参与公示意见反馈情况，原则同意安徽恒天文化置业有限公司在弋江区地块（花津南路以东、九华南路以西、纬二路以南、纬三路以北规划用地）按照报告书所列建设项目的内、规模、施工方式、环保对策措施及下述要求实施芜湖文化（戏曲）公园项目。

芜湖文化（戏曲）公园项目业经弋江区经发委确认（弋经发[2009]217号），规划占地面积62365平方米，总建筑面积约为218000平方米。主要建设内容为：A地块—占地22000平方米，建设剧院、演艺中心和培训基地；B地块—占地12070平方米，建设

文化商业酒店；C 地块—占地 28295 平方米，建设居住用房。项目总投资 120000 万元，其中环保投资 426 万元，项目建设符合芜湖市城市总体规划、弋江区发展规划要求。上述情况若发生重大变更，须依法重新报批。

## 二、项目建设应重点做好以下工作：

1、项目区应实行雨污分流。生活污水在预处理达到《污水综合排放标准》(GB8978—1996) 中的三级标准后，应通过市政污水管网全部纳入城南污水处理厂集中处理。

2、优化项目区总图布局。合理选择地下车库的废气排放口位置，设计中应考虑车库里通风换气，减少汽车尾气对外环境的影响。剧院、演艺中心、培训基地和文化商业酒店等场所内的餐饮操作间、暖通系统及配套供热锅炉须以电、天然气或其它清洁燃料为热源，酒店餐饮操作间应安装经国家环保产品认定的油烟净化装置。酒店等部分服务行业建设（含油烟排气筒设置、高度）需符合《饮食业环境保护技术规范》(HJ554—2010)、《清洁生产标准 宾馆饭店业》(HJ514—2009) 和《芜湖市新设部分服务行业环境保护管理办法》中相关规定。餐饮油烟、锅炉烟气外排应分别执行《饮食业油烟排放标准》(G18483—2001) 中有关规定、《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271—2001) 中 II 时段限值。

项目区 C 地块居民楼内不宜入驻产生油烟、噪声等污染的餐饮、娱乐经营单位。

3、加强噪声污染防治。C 地块临近交通道路和有噪声产生的商业建筑物一侧，应选择种植适宜树种，形成绿化缓冲林带，以减轻噪声对居民生活的影响，确保区域声环境质量达到《声环境质量标准》(GB3096—2008) 中 2 类标准。

区内配套建设的商业用房等设施应合理布局，并采取隔声、消声、减振措施降低噪声，噪声外排执行《社会生活环境噪声排放标准》(G22337—2008) 中 2 类限值，避免噪声扰民。

4、加强施工期环境管理，切实落实《报告书》中提出的各项环境保护防治措施，减少施工期污水、扬尘污染环境；合理平衡土方量，并采取有效的工程措施、植物措施、临时防护措施，工程完工后，要迅速做好护坡、绿化工作，避免或减少施工期水土流失。对运输沙石、水泥、轻集料等施工材料的车辆，应合理组织并采取密闭或遮盖措施，减少物料抛撒和扬尘；施工期噪声外排执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90) 中有关规定。

严禁将施工废水、废料、渣土倾入区域内自然水体和雨水管网中。

5、项目区内主要建筑物外装饰设计中，应充分重视霓虹灯、玻璃幕墙等光污染源对外环境的影响，并采取相应措施确保临近学校、居民正常教学、生活不受影响。

6、项目区内应配套建设生活垃圾中转设施，厨余等生活垃圾应按环卫部门要求妥善收集，及时清运，不得抛入自然水体中。

三、项目建成投入使用前，建设单位应向我局书面报告，并及时向我局申请项目竣工环境保护验收，验收合格后方准予正式投入使用。



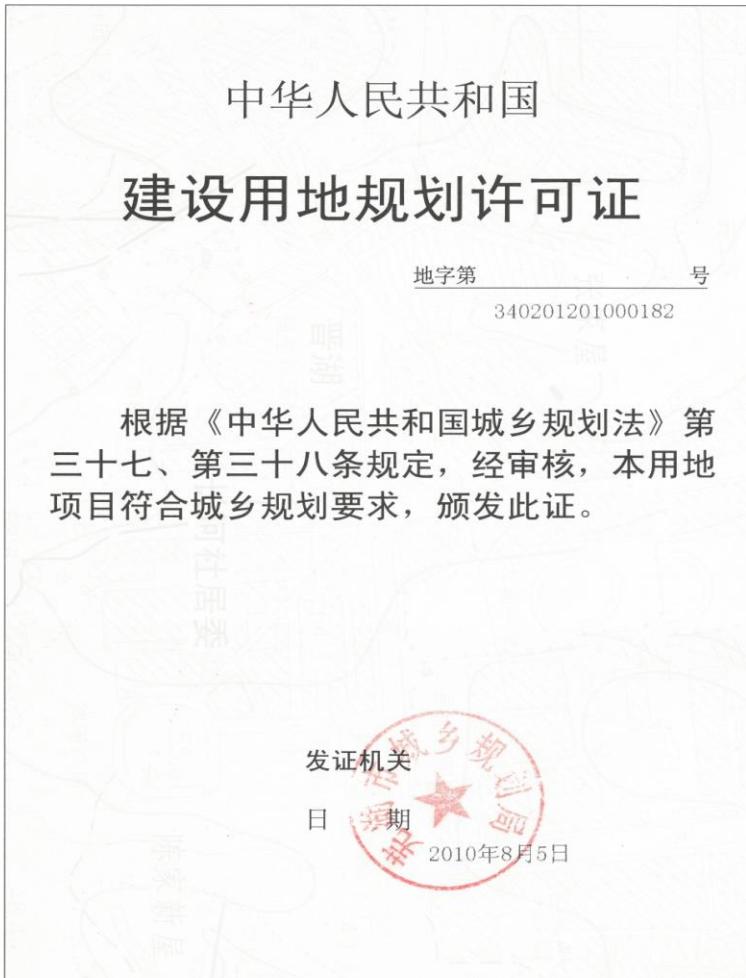
主题词：环保 行审 房地产 报告书 批复

---

抄 送：弋江区政府，市环保局弋江分局、弋江区经发委，安徽师范大学

---

附件 5 建设用地规划许可证



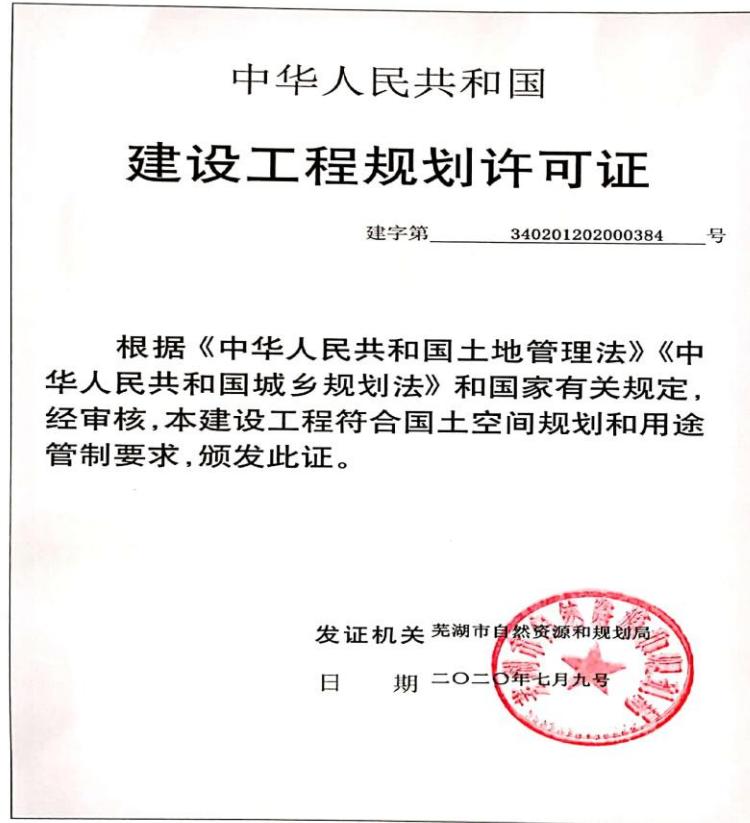
皖 N<sup>o</sup> 2013766

用 地 单 位	
用 地 项 目 名 称	安徽恒天文化置业有限公司
用 地 位 置	芜湖文化公园及配套项目 
用 地 性 质	
用 地 面 积	陆万贰仟叁佰陆拾伍平方米
建 设 规 模	
附图及附件名称 1/2000红线图一份。	

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 附件6 项目建设工程规划许可证



皖WZR N° 0000365

建设单位(个人)	安徽恒天文化置业有限公司
建设项目名称	芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）1#楼
建设位置	马仁山西路南侧
建设规模	贰万叁仟壹佰玖拾壹点陆肆平方米

附图及附件名称  
红线定位图1份。芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）1#楼为住宅，三十三层，总建筑面积为23191.64平方米。住宅面积23191.64平方米

### 遵守事项

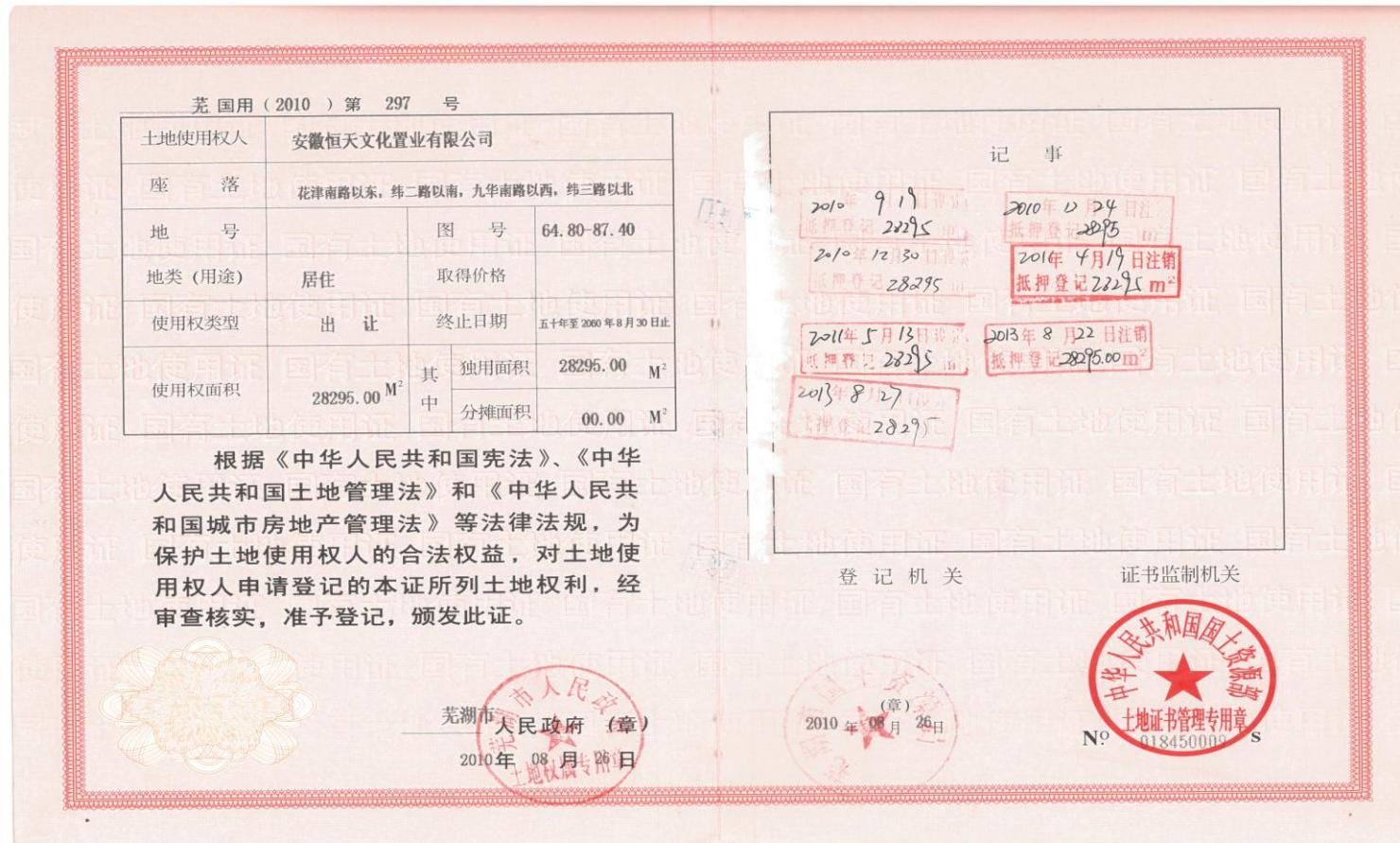
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



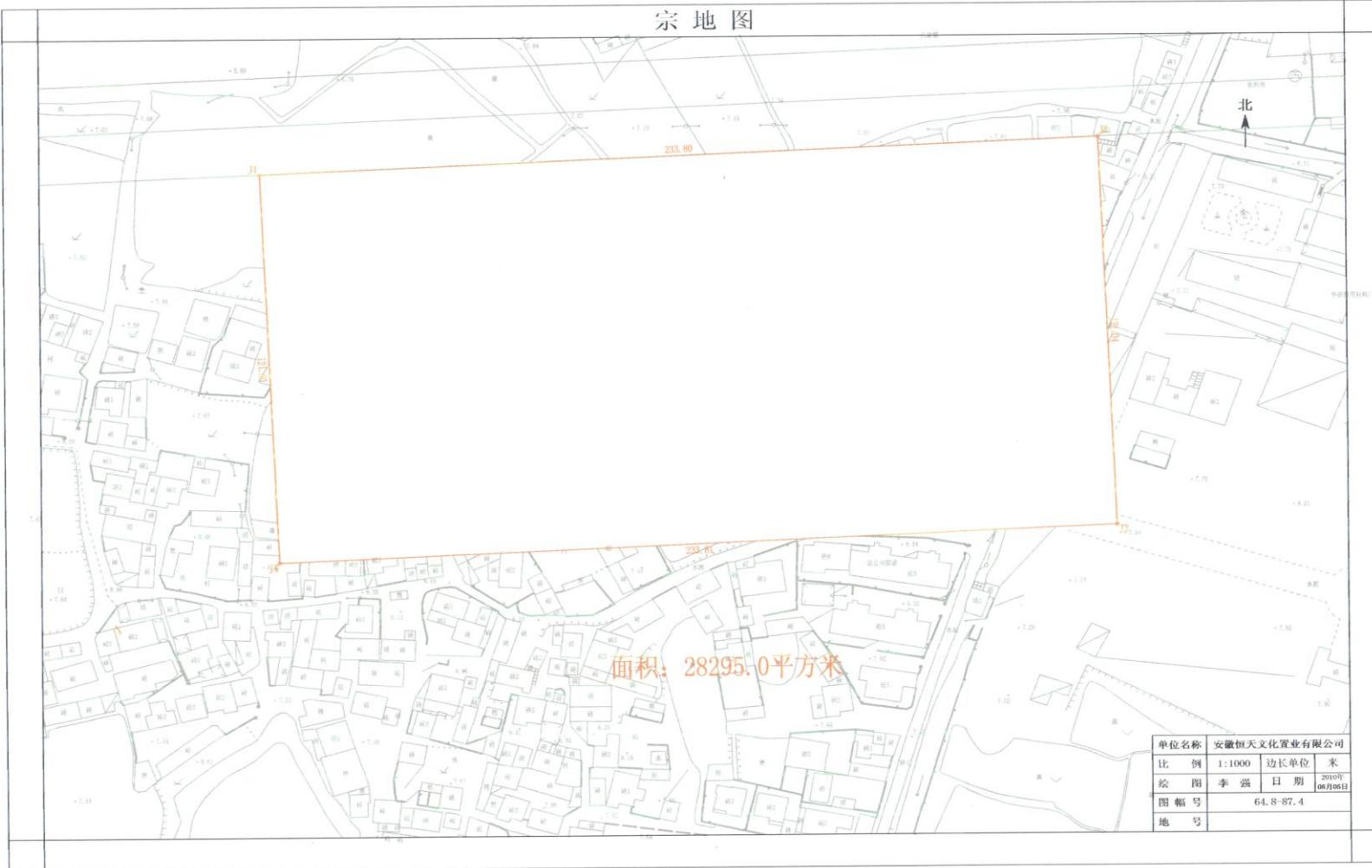
## 附件7 项目施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>编号：3402002006120001-SX-002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 芜湖市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2020年07月09日</p>			
建设单位	安徽恒天文化置业有限公司		
工程名称	芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区） 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼及地下车库（非人防）		
建设地址	芜湖市弋江区马仁山西路53号		
建设规模	173561.14 平方米	合同造价	38519.16 万元
勘察单位	上海昌发岩土工程勘察技术有限公司		
设计单位	安徽星辰规划设计有限公司		
施工单位	安徽理锋建筑工程有限公司		
监理单位	安徽远伟工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李金伟	设计单位负责人	何伟
施工单位项目负责人	汪真	总监理工程师	柳元飞
合同工期	1096 日历天 2020年07月11日至2023年07月11日		
备注：			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住建城乡行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

## 附件8 C地块不动产证明



### 宗地图



(皖)2020 芜湖市不动产权第 0855509 号

权利人	安徽恒天文化置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	弋江区马仁山西路以南、花津南路以东地块
不动产单元号	340203002003GB00031W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	1800m <sup>2</sup>
使用期限	2010年8月31日起至2060年8月30日止
权利其他状况	

附 记

登记表

登记日期：2020年6月1日



## 附 图 页

一宗地圖

单位：亿元

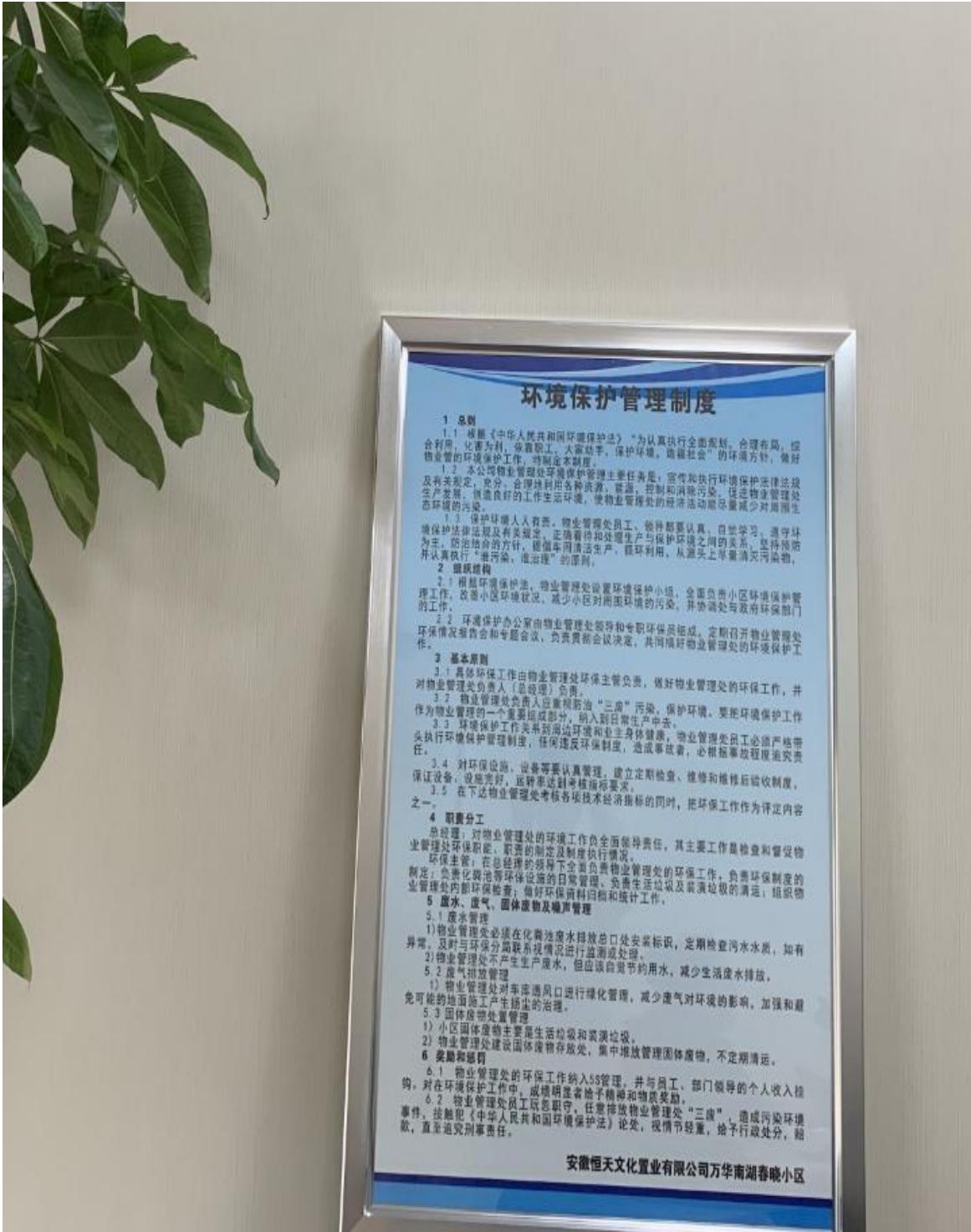
单位名称	安徽振天文化传播有限公司	所在区域	
领购人	宋艳丽	联系电话	1800

**ANSWER** The answer is 1000.

比例尺：1:3000

坐标系：1980西安坐标系

## 附件9 环保制度



### 环境保护管理制度

#### 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国环境保护法》，“为认真执行全面规划、合理布局，综合利用，化害为利，发展生产，大破大立，保护环境，造福社会”的环境方针，做好物业的环境保护工作，特制定本制度。

1.2 本公司物业管理处环境保护管理主要任务是：宣传和执行环境保护法律法规及有关规定，充分、合理地利用各种资源，资源，控制和消除污染，促进物业管理处生产发展，创造良好的工作生产环境，使物业管理处的经济活动能尽量减少对周围环境的污染。

环境保护人人有责。物业管理处员工、住户都要认真、自觉学习，遵守环保法律法规及有关规定，正确看待和处理生产与保护环境之间的关系，坚持预防为主、防治结合的方针，提倡车间清洁生产，循环利用，从源头上尽量消灭污染源，并认真执行“谁污染，谁治理”的原则。

#### 2. 组织机构

2.1 组织环境保护小组，物业管理处设置环境保护小组，全面负责小区环境卫生管理工作，改善小区环境状况，减少小区对周围环境的污染，并协调处与政府环保部门的工作。

2.2 环境保护办公室由物业管理处领导和专职环保员组成，定期召开物业管理处环保情况报告会和专题会议，负责贯彻会议决定，共同搞好物业管理处的环境保护工作。

#### 3. 基本原则

3.1 将环保工作由物业管理处环保主管负责，做好物业管理处的环保工作，并对物业管理处负责人（总经理）负责。

3.2 物业管理处负责人应重视防治“三废”污染，保护环境。要把环境保护工作作为物业管理的一个重要组成部分，纳入到日常生产中去。

3.3 环境保护工作关系到周边环境和业主身体健康，物业管理处员工必须严格执行环境保护管理制度，任何违反环保制度，造成事故者，必根据事故程度追究责任。

3.4 对环保设施、设备等要认真管理，建立定期检查、维修和维修后验收制度，保证设备、设施完好，运转率达国家考核指标要求。

3.5 在下达物业管理处考核各项技术经济指标的同时，把环保工作作为评定内容之一。

#### 4. 职责分工

总经理：对物业管理处的环境工作负全面领导责任，其主要工作是检查和督促物业管理处环保职能、职责的制定及制度执行情况。

环保主管：在总经理的领导下全面负责物业管理处的环保工作，负责环保制度的制定；负责化粪池等环保设施的日常管理、负责生活垃圾及粪便垃圾的清运；组织物业管理处内部环保检查；搞好环保资料归档和统计工作。

#### 5. 废水、废气、固体废物及噪声管理

##### 5.1 废水管理

1) 物业管理处必须在化粪池废水排放总口处安装标识，定期检查污水水质，如有异常，及时与环保分局联系视情况监测或处理。

2) 物业管理处不产生生产废水，但应该自觉节约用水，减少生活废水排放。

##### 5.2 废气排放管理

1) 物业管理处对车库通风口进行绿化管理，减少废气对环境的影响，加强和避免可能的地面施工产生扬尘的治理。

##### 5.3 固体废物管理

1) 小区固体废物主要是生活垃圾和建筑垃圾。

2) 物业管理处建设固体废物存放处，集中堆放管理固体废物，不定期清运。

##### 6. 奖励和惩罚

6.1 物业管理处的环保工作纳入5S管理，并与员工、部门领导的个人收入挂钩。对在环境保护工作中，成绩明显者给予精神和物质奖励。

6.2 物业管理处员工玩忽职守，任意排放物业管理处“三废”，造成污染环境事件，按触犯《中华人民共和国环境保护法》论处，情节较轻，给予行政处分，较重，直至追究刑事责任。

安徽恒天文化置业有限公司万华南湖春晓小区

## 附件 10 排水许可证

<h3>排 水 许 可 证</h3>																							
安徽恒天文化置业有限公司																							
根据《城市排水许可管理办法》、《污水综合排放标准》、《排入城市下水道水质标准》的有关规定，经审查，准予在申报范围内向城市排水设施排水。																							
特此发证																							
																							
有效期自本许可证颁发日起至 2028 年 04 月 03 日																							
许可证编号：2023 字第 011 号																							
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">用户排水情况</th></tr><tr><th>排水总量(立方米/日)</th><th>291.4</th><th>排水口数量(个)</th><th>2</th></tr><tr><th colspan="4">主要污染物</th></tr><tr><th>项 目</th><th>浓度(mg/l)</th><th>项 目</th><th>浓度(mg/l)</th></tr></thead><tbody><tr><td>芜湖文化公园 项目 C 地块 (万华南湖春晓小区)</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				用户排水情况				排水总量(立方米/日)	291.4	排水口数量(个)	2	主要污染物				项 目	浓度(mg/l)	项 目	浓度(mg/l)	芜湖文化公园 项目 C 地块 (万华南湖春晓小区)			
用户排水情况																							
排水总量(立方米/日)	291.4	排水口数量(个)	2																				
主要污染物																							
项 目	浓度(mg/l)	项 目	浓度(mg/l)																				
芜湖文化公园 项目 C 地块 (万华南湖春晓小区)																							
<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">变更登记</th></tr><tr><th colspan="4">变更记录：</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">审批部门 (盖章)</td></tr><tr><td colspan="4">变更记录：</td></tr><tr><td colspan="4">审批部门 (盖章)</td></tr></tbody></table>				变更登记				变更记录：				审批部门 (盖章)				变更记录：				审批部门 (盖章)			
变更登记																							
变更记录：																							
审批部门 (盖章)																							
变更记录：																							
审批部门 (盖章)																							

## 附件 11 检测报告



 委托单号: 2023031600703Y  
XINCHENG TEST

# 检 测 报 告

(Certificate of Analysis)

报告编号: 2023031600703Y



委托单位 (Applicant)	芜湖文化公园项目C地块 (万华南湖春晓小区)
受测单位 (Tested Unit)	芜湖文化公园项目C地块 (万华南湖春晓小区)
受测单位地址 (Tested Unit Address)	芜湖市弋江区纬二路南侧
样品类型 ( Sample Type )	废水、社会生活环境噪声

安徽鑫程检测科技有限公司

AnHui XinCheng Testing Technology Co.,Ltd.

2023年04月14日



## 声 明

- 1、本报告无检测专用章、骑缝章无效；无检测人（或编制人）、审核人、批准人签字无效。
- 2、未经本单位书面批准，本报告全部或部分复制、涂改或以任何形式篡改均属无效，本单位将对上述行为严究其相应法律责任。
- 3、送样委托测试结果，仅对所送委托样品有效。
- 4、委托方须在本单位检测前核实与检测相关信息，若因委托方提供信息与实际存在不符、偏离，本单位将不承担由此引起的相关责任。
- 5、如对本报告检测结果有异议，请于报告签发之日起 15 天内向本公司提出申诉。
- 6、委托单位对样品的代表性和所提供的样品信息、资料的真实性负责，本公司不承担任何相关责任。

安徽鑫程检测科技有限公司

地址：安徽省合肥市高新区潜水

东路5-9号2号厂房3、4楼

邮编：230088

电话：0551-65532657



## 1 废水

## 1.1 检测分析方法

检测项目 (Testing Items)	分析方法 (Analytical methods)	检测仪器 (Testing Instruments)
pH 值	水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020	便携式 pH 计/ PHBJ-260 型
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	电热鼓风干燥箱 /GZX-9141MBE、电子 天平/FA2104B
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 /752SD
化学需氧量	水质 化学需氧量的测定重铬酸盐法 HJ 828-2017	COD 消解器/HCA-100
五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释接种法 HJ 505-2009	生化培养箱/SHP-160、 溶解氧测定仪/JPSJ-605
动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	红外测油仪/OIL-8

## 1.2 检测结果

表 1 检测结果

单位: mg/L

采样日期	2023-04-07		完成日期	2023-04-08~2023-04-13			
样品名称	废水		样品性状	微浊			
检测项目	采样位置、时间及结果						
	污水排口						
	08:30-08:40	08:45-08:55	09:00-09:15	09:15-09:25	检出限		
pH 值 (无量纲)	7.4	7.4	7.4	7.4	/		
悬浮物	41	38	46	39	4		
氨氮	8.92	9.69	9.23	9.30	0.025		
化学需氧量	30	32	30	32	4		
五日生化需 氧量	6.0	5.8	6.2	5.9	0.5		
动植物油类	0.25	0.25	0.25	0.25	0.06		

表 2 检测结果

单位: mg/L

采样日期	2023-04-08		完成日期	2023-04-09~2023-04-14			
样品名称	废水		样品性状	微浊			
检测项目	采样位置、时间及结果						
	污水排口						
	08:30-08:40	08:45-08:55	09:00-09:10	09:15-09:25			
pH 值 (无量纲)	7.4	7.4	7.4	7.4	/		
悬浮物	40	37	36	42	4		
氨氮	9.08	8.62	8.92	9.38	0.025		
化学需氧量	32	33	30	32	4		
五日生化需 氧量	6.0	6.6	6.2	5.9	0.5		
动植物油类	0.24	0.23	0.25	0.23	0.06		

## 2 社会生活环境噪声

## 2.1 社会生活环境噪声检测分析方法

检测项目 (Testing Items)	分析方法 (Analytical methods)	监测仪器 ( Monitoring Instruments)
社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	多功能声级计/AWA5688、 声校准器/AWA6022A型

## 2.2 社会生活环境噪声检测结果

表 1 2023-04-07 检测结果

测点号	主要噪声源	测试时间		检测结果 Leq[dB(A)]		
				测量值	天气	风速(m/s)
N1	社会生活环境噪声	昼间	09:03	50	晴	2.1
N2	社会生活环境噪声		09:11	50		
N3	社会生活环境噪声		09:20	59		
N4	社会生活环境噪声		09:25	58		

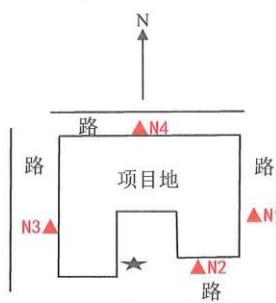
续上表

N1	社会生活环境噪声	夜间	22:15	41	晴	2.6
N2	社会生活环境噪声		22:26	42		
N3	社会生活环境噪声		22:35	43		
N4	社会生活环境噪声		22:47	41		

表 2 2023-04-08 检测结果

测点号	主要噪声源	测试时间		检测结果 Leq[dB(A)]		
				测量值	天气	风速(m/s)
N1	社会生活环境噪声	昼间	08:30	50	晴	2.0
N2	社会生活环境噪声		08:42	52		
N3	社会生活环境噪声		08:47	49		
N4	社会生活环境噪声		08:56	50		
N1	社会生活环境噪声	夜间	22:10	40	晴	2.4
N2	社会生活环境噪声		22:15	42		
N3	社会生活环境噪声		22:23	40		
N4	社会生活环境噪声		22:31	40		

附图：监测布点示意图



废水监测点 ★  
噪声监测点 ▲

报告编号: 2023031600703Y

注: 具体点位GPS描述:

N1:31.305554°N,118.377487°E; N2:31.305455°N,118.376535°E;

N3:31.305990°N,118.374463°E; N4:31.306997°N,118.375653°E.

以下空白(End of report)

}

编制: 华慧莹 审核: 马乐  
日期: 2023.04.14 日期: 2023.04.14



第 5 页 共 5 页



安徽鑫程检测科技有限公司

## 芜湖文化公园项目C地块质量保证措施汇总

### 1 质量保证措施

- 1.1 监测点位布设合理，保证各监测点位的科学性和可比性；
- 1.2 监测分析方法采用国家有关部门颁发的标准分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；
- 1.3 废水现场监测和实验室监测检定合格，并按照国家环保局发布的《水污染物排放总量监测技术规范》的要求进行全过程质量控制，声级计测量前后均进行了校准；
- 1.4 在监测期间，样品采集、运输、保存按照国家标准，保证监测分析结果的准确可靠；
- 1.5 为确保实验室分析质量，对化验室分析进行发放盲样质控样品的质控措施；监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术负责人审定。

### 2 监测分析方法

类别	项目	分析方法	方法来源	检出限
废水	pH 值	水质 pH 值的测定 电极法	HJ 1147-2020	/
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB/T 11901-1989	4mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定稀释接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
	动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018	0.06mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法	GB/T 11893-1989	0.01mg/L
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008	/

### 3 监测分析使用仪器

序号	检测项目	设备名称及型号	设备编号	检定/校准日期	有效期
1	pH 值	便携式 pH 计/PHBJ-260 型	XC-C15-2	2023-02-15	2024-02-14
2	化学需氧量	COD 消解器/HCA-100	XC-J39-1	/	/
3	氨氮	紫外可见分光光度计/752SD	XC-J09-2	2022-10-18	2023-10-17



续上表

安徽鑫程检测科技有限公司

4	悬浮物	电热鼓风干燥箱 /GZX-9141MBE	XC-J12-2	2022-10-18	2023-10-17
		电子天平/FA2104B	XC-J14-1	2022-10-18	2023-10-17
5	五日生化 需氧量	生化培养箱/SHP-160	XC-J13-2	2022-10-18	2023-10-17
		溶解氧测定仪/JPSJ-605	XC-J16-1	2022-10-26	2023-10-25
6	动植物油类	红外测油仪/OIL-8	XC-J08-1	2022-10-18	2023-10-17
7	社会生活 环境噪声	多功能声级计/AWA5688	XC-C02-3	2022-09-20	2023-09-19
		声校准器/AWA6022A 型	XC-C01-3	2023-02-17	2024-02-16

4.1.1 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	化学需氧量			
	样品编号		2023031600703FS01	
样品浓度(mg/L)	31	29	31	33
均值(mg/L)	30		32	
相对偏差(%)	3.3		3.1	
允许范围(%)	≤10		≤10	
是否合格	是		是	

测  
检  
一

4.1.2 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	氨氮			
	样品编号		2023031600703FS01	
样品浓度(mg/L)	8.92	8.92	8.62	8.62
均值(mg/L)	8.92		8.62	
相对偏差(%)	0		0	
允许范围(%)	≤10		≤10	
是否合格	是		是	



安徽鑫程检测科技有限公司

4.1.3 废水实验室平行样结果统计表

检测项目	五日生化需氧量			
样品编号	2023031600703FS01		2023031600703FS07	
样品浓度(mg/L)	5.8	6.2	6.0	6.0
均值(mg/L)	6.0		6.0	
相对偏差(%)	3.3		0	
允许范围(%)	≤10		≤10	
是否合格	是		是	

4.2.1 废水加标回收样结果统计表

检测项目	化学需氧量	氨氮
加标回收样样品 编号	2023031600703FS01	2023031600703FS01
回收率 (%)	110	96.8
允许回收率范围 (%)	/	95-105
是否合格	/	是

4.3.1 废水密码平行样结果统计表

样品编号	化学需氧量	氨氮	五日生化需氧量
2023031600703 FS04	32	9.38	5.6
2023031600703 FS05	33	9.23	6.2
均值(mg/L)	32	9.30	5.9
相对偏差(%)	1.5	0.8	5.1
允许范围(%)	≤10	≤10	≤10
是否合格	是	是	是



安徽鑫程检测科技有限公司

## 4.3.2 废水密码平行样结果统计表

样品编号	化学需氧量	氨氮	五日生化需氧量
2023031600703 FS10	31	9.38	5.8
2023031600703 FS11	33	9.38	6.0
均值(mg/L)	32	9.38	5.9
相对偏差(%)	3.1	0	1.7
允许范围(%)	≤10	≤10	≤10
是否合格	是	是	是

## 4.4.1 废水空白样结果统计表

检测项目	化学需氧量		氨氮	
样品编号	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12
样品浓度(mg/L)	<4	<4	<0.025	<0.025
技术要求(mg/L)	<4	<4	<0.025	<0.025
是否合格	是	是	是	是

## 4.4.2 废水空白样结果统计表

检测项目	悬浮物		五日生化需氧量	
样品编号	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12	2023031600703 FS06	2023031600703 FS12
样品浓度(mg/L)	<4	<4	<0.5	<0.5
技术要求(mg/L)	<4	<4	<0.5	<0.5
是否合格	是	是	是	是



安徽鑫程检测科技有限公司

5 噪声监测前后校准记录

项目	标定日期		仪器型号	使用前校准(dB)	使用后校准(dB)	标准值(dB)	示值误差(dB)	允许误差(dB)	是否符合要求
噪声 Leq	2023-04-07	昼间	AWA 6022A型	93.7	94.0	94.0	-0.3	±0.5	是
		夜间		93.6	94.0	94.0	-0.4	±0.5	是
	2023-04-08	昼间		93.8	94.0	94.0	-0.2	±0.5	是
		夜间		93.7	94.0	94.0	-0.3	±0.5	是

#### 附件 12 环境保护验收会签到表

**安徽恒天文化置业有限公司  
芜湖文化公园项目 C 地块（万华南湖春晓小区）项目  
竣工环境保护验收会签到表**

时间: 2023.4.19		地点: 安徽恒大天悦大酒店会议厅			
	姓名	单位	职称/职务	联系方式	备注
组长	张海光	安徽恒大天悦大酒店有限公司	经理	1592369322	
专家	丁绍国	市政保研所	主任	13855367556	
	高明华	市政保研所	书记	15395211111	
验收组成员	陈忠超	安徽恒大天悦置业有限公司	经理	18255314500	
	范林海	安徽恒大天悦置业		13855383247	
	王一兵	安徽恒大天悦置业	经理	18955383876	
	孙林海	安徽恒大天悦置业	经理	15755386774	

## 附件13 环境保护验收意见

### 安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化公园项目 C 地块项目 阶段性竣工环境保护验收监测报告表 技术审查及现场检查意见

2023 年 4 月 19 日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批意见等要求，建设单位安徽恒天文化置业有限公司在本单位主持召开“芜湖文化公园项目 C 地块项目”竣工环境保护设施自主验收会议，会议成立了由建设单位、委托验收单位（芜湖华兰环境技术有限公司）、验收监测单位（安徽鑫程检测科技有限公司）及 2 位技术专家组成的验收工作组。验收工作组对该项目进行了现场核查，听取了建设单位关于环境保护自查情况和委托验收单位关于验收检测结果、现场环境管理情况的介绍，审阅并核实有关资料，经认真讨论，形成如下意见：

一、依据国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、建设项目环境影响文件及批复等要求，本项目建设环境保护审查、审批手续基本完善，内业资料较齐全，各项环保措施基本落实到位，原则同意通过验收。

二、《验收监测报告表》编制较规范、内容较全面，符合《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》相关要求，监测过程质量控制较完备，监测结果总体可信。《验收监测报告表》经修改完善后可作为本项目竣工环境保护验收依据。

#### 三、验收相关工作意见和建议

- 1、建立环境保护制度，加强后期环境管理。
- 2、进一步完善项目竣工环境保护验收监测报告表，勘误文本。

专家组：

丁绍国 合肥市

2023 年 4 月 19 日

**安徽恒天文化置业有限公司  
芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）项目  
阶段性竣工环境保护验收意见**

2023年4月19日，安徽恒天文化置业有限公司在本公司组织召开“芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）项目竣工环境保护验收会。参加会议的有安徽恒天文化置业有限公司、芜湖华兰环境技术有限公司、芜湖市环保专家等单位的代表。与会代表查看了项目现场及周边环境，根据《芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）项目竣工环境保护验收监测报告》以及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告书、环评批复等要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

**一、工程建设基本情况**

(一) 建设地点、规模、主要建设内容位：项目位于芜湖市弋江区芜湖市弋江区马仁山西路53号。项目实际总投资约157100元。其中环保投资1180万元，占总投资的0.75%。项目建设用地30095平方米，建设七幢高层住宅及二幢二层配套用房，地上计容总建筑面积139988.96平方米，规划户数1088户，地下总建筑面积47358.96平方米，其中人防地下车库面积13837.81平方米，非人防地下车库面积33521.13平方米，地下总停车位数1141个。

(二) 建设过程及环保审批情况

建设过程及环保审批情况见下表：

序号	建设情况
1	2010年8月5日，取得芜湖市城乡建设局下发的建设用地规划许可证，编号：34020120100182。
2	2010年8月26日，取得芜湖市国土资源局关于C地块土地使用权，编号：芜国用(2010)第297号。
3	建设单位于2010年12月24日获得芜湖市环保局环行审【2010】380号关于安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化（戏曲公园）项目环境影响报告书的批复。
4	2020年7月9日取得芜湖市自然资源和规划局下发的建设工程规划许可证，编号：建字第340201202000384号、385号、~393号。
5	2020年7月9日取得芜湖市住房和城乡建设局下发的建筑工程施工许可证，编号：3402002006120001-SX-002
6	施工单位于2020年7月10日开工建设本项目。
7	2023年4月3日取得芜湖市住房和城乡建设局下发的排水许可证。
8	本项目于2023年4月4日竣工试运营。
8	依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》等文件要求，建设单位委托芜湖华兰环境技术有限公司对本项目竣工环境保护验收工作提供技术指导，由安徽鑫程监测科技有限公司负责验收现场采样监测工作。

### （三）验收范围

本次验收是针对本次验收是“芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）项目”，属于阶段性验收，验收范围为安徽恒天文化置业有限公司芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）及其配套环保设施。

## 二、工程内容

表 2-3 工程内容

工 程 类 别	单项工程名称	实际建设情况	批 建 符 合性
主 体 工 程	C 地块（万华南湖春晓小区）	七幢高层住宅及二幢二层配套用房，地上计容总建筑面积 139988.96 平方米，规划户数 1088 户	符 合
	C 地块地下室	非人防地下车库面积 33521.13 平方米，地下总停车位数 1141 个。	
	A 地块地下人	人防地下车库面积 13837.81 平方米。	符 合

	防工程		
公 用 工 程	供水	由城市市政管网提供,由城市市政管网提供,由九华南路西面提供一根DN300的给水管,花津南路提供一个DN300的供水干管,作为大小区、酒店及住宅的给水管线。	符合
	排水	项目实行雨污分流:雨水经沉淀后进入市政雨污水管;建隔油池、化粪池,生活污水经化粪池处理后进入马仁山西路污水管网。	符合
	供电	本项目供电由市政电网环网引入10KV电源供电,经九龙变电站、环网柜接入项目1#开闭所后引至南湖春晓小区地下室的高压变电站内,变压器容量为800KVA*10+630KVA*2+1000KVA*2+100KVA*2+500KVA*1=24360KVA,共17台变压器。	符合
环 保 工 程	废气	地下车库设置排风井及排风口、风管等通风设备,地下车库排风经竖井排至室外。	符合
	废水	建设化粪池、隔油池,铺设雨水及污水管网。	符合
	噪声	防水泵、生活水泵、空调制冷机组等设备安装减振器;水泵房、风机房、变电所、制冷机房等设备用房安装隔声门窗等;排风口安装消声器;项目区内道路边界设置绿化带等。	符合
	固废	生活垃圾委托环卫部门处理送垃圾填埋场卫生填埋	符合
	绿化	植树种草,绿地率达35%	符合

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 废水

本项目营运期废水主要为用水主要为小区业主和物业人员的生活用水和绿化用水,由污水管道排入隔油池、化粪池预处理后排入市政污水管网。

#### (二) 噪声

该项目噪声主要来自各类水泵与风机、空调器、汽车出入产生的交通噪声和人员社会活动噪声等。处理措施包含以下及方面:

项目选用高效低噪声、低转速、高质量的风机及设备,高噪声设备均应设置

在地下室及密闭房间中，水泵及空调器下设隔震垫弹簧减震器，风机进、出口处设非燃性软接头，水泵及制冷机组进、出口安装可曲挠橡胶接头，送、回风管设消声装置，加强拟建项目周边绿化，噪声经建筑物阻隔和距离衰减，达标排放。

#### （四）固体废物

本项目固体废物主要为小区业主和物业人员产生的生活垃圾等，生活垃圾经垃圾筒收集后，由环卫部门集中清运，生活垃圾日产日清。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### 1、噪声

验收监测期间，厂界昼间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2类区标准限值要求。

##### 2、废水

验收监测期间，污水排放满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准限值要求。

#### 五、验收结论

安徽恒天文化置业有限公司“芜湖文化公园项目C地块（万华南湖春晓小区）项目”项目执行了环境影响评价及“三同时”制度，基本按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，根据工程项目竣工环境保护验收监测报告表，主要污染物达标排放，项目符合验收条件，验收工作组同意通过环境保护验收。

#### 六、后续要求

1、建立健全各项环保规章制度，完善环保组织机构和环保档案。

2、运营期间，保证环保设施正常运行，化粪池定期清掏。

